ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4221470

ნომერი: AR1617234

თარიღი : 20.07.2018

გაცემის თარიღი : 17.10.2018

გაცნობის თარიღი : 17.10.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზარზმა , N 35 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზარზმა , N 35 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 28/018 ; ქალაქი თბილისი , კონიაკის დასახლება ზარზმისა და ილორის ქუჩებს შორის;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ავთანდილ ლომსაძე პ/ნ 01019015694
- თბილისი სვანეთის ქ. N 23

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3133010, 3497642-04/09/2017,
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 10.03.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ავთანდილ ლომსაძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "სტუდიო 8"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400118724

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გ და კომპანია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400199799
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გივი კაპანაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004008274

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1577.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 640.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7518.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4988.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 660.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1379.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 484.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24720.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24200.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 520.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 40.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 640.8 კვ.მ 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7303.8 კვ.მ 4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 417.7 კვ.მ 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ზარზმა , N 35 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ზარზმა , N 35 , მიმდებარედ , ნაკვეთი 28/018 ; ქალაქი თბილისი , კონიაკის დასახლება ზარზმისა და ილორის ქუჩებს შორის, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.05.028.040), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჭ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.