ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4098946

ნომერი: AR1617381

თარიღი : 19.07.2018

გაცემის თარიღი : 01.08.2018

გაცნობის თარიღი : 01.08.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვაზისუბნის , N 38 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვაზისუბანი , N 36;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ლურსმანაშვილი პ/ნ 01031001363
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, მიკრო/რაიონი III, კვარტალი II, კორპუსი 1, ბინა 1

ორგანიზაცია:

- შპს დევკო კოდი: 405120989

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №775682
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.06.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ოფისით
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი კვარაცხელია

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ქალაქპროექტი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202461816

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს დევკო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405120989
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ლურსმანაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01031001363

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1199.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 687.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9247.9
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2759.7
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 227.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 873.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 414.4
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 79.3
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1039.2
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 3854.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16459.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12605.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3854.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 36.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 646.6 / 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3649 / 3.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 340 / 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3422076
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.07.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3448854
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 30.07.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვაზისუბნის , N 38 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვაზისუბანი , N 36, კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.12.023.023), დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (სახლი ოფისით) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.