ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4130996

ნომერი: AR1617392

თარიღი : 24.07.2018

გაცემის თარიღი : 21.08.2018

გაცნობის თარიღი : 21.08.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხერგიანი , N 1 ; ქალაქი თბილისი , გლდანის VI მ/რ, მ.ხერგიანის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ოთარ იაგორაშვილი პ/ნ 01017001188
- თბილისი დ.ჭონქაძის ქ. N 19/9

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1453,3323270
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გურამ იაგორაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს სამშენებლო კომპანია "სავანე-მშენი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400028910

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ,პ,ს სამშენებლო კომპანია "სავანე-მშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400028910
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნოდარი მაღლაფერიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017020362

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2184.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1292.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12054.17
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 7799.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2244.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1082.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 29.17
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 899.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 310673.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 308007.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2666.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 34.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 31.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3 736.7/1492=0.5 სზ-6 228.36/577=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 9429/2184=4.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : სზ-3 403.7/1492=0.3 სზ-6 230.4/577=0.4

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 01/661
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2012

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 01/661
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზეც გაცნობებთ შემდეგს:

როგორც უკვე გეცნობათ, აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიაზე ჩამოყალიბებული გარემო განვითარებულია საკარმიდამო განაშენიანებით, არსებულ ჩამოყალიბებულ გარემოში სივრცით მოცულობითად განსხვავებული ობიექტის გაჩენა იწვევს არსებული გარემოს რადიკალურ ცვლილებას და ირღვევა ტერიტორიის ჩამოყალიბებული ბალანსი. აღნიშნული ტერიტორიისათვის მიზანშეწონილია ტერიტორიის დაბალი ინტენსივობით

განვითარება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს პროექტი და გაცნობოთ ყველა შესაძლო ხარვეზი;

საკითხის კვლავ ხარვეზით შემობრუნების შემთხვევაში, ზემოაღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.