ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4227062

ნომერი: AR1617516

თარიღი : 23.07.2018

გაცემის თარიღი : 22.10.2018

გაცნობის თარიღი : 22.10.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჩარგალი , N 79გ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ღამბაშიძე პ/ნ 01027010089
- თბილისი III მასივი VIII კვ. კორ. 15 ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2315809 (ბრძანება № 4033880) (02/07/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.12.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ბაირამაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ინდ/მ "დავით ბაირამაშვილი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 104917146

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ბი-ემ-სი გეზი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406130618
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი ღამბაშიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01027010089

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 356.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4408.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2603.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 842.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 379.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 13.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 570.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12672.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11593.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1079.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 39.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 354.7 კ1=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3311.8 კ2=4.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 102,7 კ3=0.14

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 2819485
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 6.09.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ბრძანება № 2838829
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან თქვენი მხრიდან არ არის შესწორებული სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზები სრულად, (კერძოდ: არ არის წარმოდგენილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევის შესახებ შესაბამისი ქვითრით; არ არის შესრულებული მეორე შუალედურის მეოთხე პუნქტი, არ არის გადახდილი მშენებლობის მოსაკრებელი სრულად და სხვა...) განცხადება რჩება განუხილველი.
ახალი განცხადების ატვირთვის შემთხვევაში გაითვალისწინეთ შუალედურებით დადგენილი მოთხოვნები.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.