ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4093327

ნომერი: AR1617525

თარიღი : 23.07.2018

გაცემის თარიღი : 30.07.2018

გაცნობის თარიღი : 30.07.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გუდიაშვილი , N 3 ; ქალაქი თბილისი , მიმდებარედ , ე. მანჯგალიძის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- პაატა ჯღარკავა პ/ნ 62006005646
- გალი ს. რეფო-შეშელეთი

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/484
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 17.11.2006

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, მუზეუმი, ოფისები)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: პაატა ჯღარკავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ,,სიტი ემ’’
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204497295
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა გვენეტაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 21001012687

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2023.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1910.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 15210.33
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1501.74
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 2117.07
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 742.07
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 2591.37
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 655.54
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2257.72
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 619.17
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 58118.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 46168.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11949.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.82
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.72
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.9 - 1910.2 მ2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5.5 - 11059.41 მ2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1 - 92 მ2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 4725.65

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2492286
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.03.2016

,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, „კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე’’ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქ. N3-ის მიმდებარედ; ს. მანჯგალაძის ქ. N1-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის საკითხი განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N30, 26.07.2018 წ), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს ეთქვა უარი - მოცულობა ისედაც დიდია, ფარავს მთაწმინდას და მისი სიმაღლეში კიდევ გაზრდა არ არის მიზანშეწონილი.

სამსახურმა გაითვალისწინა საბჭოს გადაწყვეტილება და მიზანშეწონილად მიიჩნია, რომ განმცხადებელს, მოქ. პ. ჯღარკავას უნდა ეთქვას მოთხოვნის დაკმაყოფილებაზე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ

თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

1. უარი ეთქვას, მოქ. პ. ჯღარკავას, ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქ. N3-ის მიმდებარედ; ს. მანჯგალაძის ქ. N1-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებასა და მშენებლობის ნებართვის გაცემაზე.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.