ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4687627

ნომერი: AR1618328

თარიღი : 24.07.2018

გაცემის თარიღი : 26.09.2019

გაცნობის თარიღი : 26.09.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულუა , N 22 , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულუა , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი ქაფიანიძე პ/ნ 01011008250
- ქ. თბილისი, ილ.ჭავჭავაძის გამზირი 49ბ, ოფისი 1

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №1055 (ცვლილების ბრძანება: №3427448 თარიღი: 07/08/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 31.10.2008

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ავალიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "არქი პრომოუშენი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405205344

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არქი ჰოთელს"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405076563
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქაფიანიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011008250

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 703.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 607.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8667.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 155.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 256.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 350.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1444.4
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 128.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2320.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 31338.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 27187.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4150.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 71.43
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 63.93
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=561.7/703=0.8
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=6146.2/703=8.7
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=98.2/703=0.1
- .სასწავლო აუდიტორიის ფართობი (კვ.მ): 250.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 3761.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანება № 01-120
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 13.02.2009

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ" საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის N57 დადგენილების და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს N8-13 გადაწყვეტილების თანახმად.

ვბრძანებ

შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გულუა, №22, მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი № 01.18.05.001.090), სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი.

გაითვალისწინეთ, რომ მშენებლობის ნებართვის მიღების სტადიაზე უნდა მოიხსნას საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირებული ვალდებულება.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.