ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4094228

ნომერი: AR1618661

თარიღი : 26.07.2018

გაცემის თარიღი : 30.07.2018

გაცნობის თარიღი : 31.07.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , "ქედის ბოლო";

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ჯავად საათიან პ/ნ 01894000896
- თბილისი პ.ქავთარაძის ქ. N 19 ბ. 6

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4035490
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 26.06.2020

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლალი შაშიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს."XG"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404392527

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს S.M.4 Family
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400057282
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: შპს S.M.4 Family (400057282) -ის დირექტორი ჯავად საათიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01894000896

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 500.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 253.11
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 970.92
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 734.36
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 174.87
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 61.69
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3161.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3009.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 151.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 13.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 253.11 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 906.68 კ2=1.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 192.9 კ3=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1. გაცნობებთ, რომ რუკაზე ფიქსირდება საპროექტო და მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულის (საკ.კოდი#N 01.72.14.096.006) გადაფარვა. საჭიროა გამოასწოროთ აღნიშნული ხარვეზი.

2.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები. -> .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: მიუთითეთ 26/06/2018

3.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიუთითეთ მხოლოდ სახელი და გვარი

4. საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს: 1. კ-3 კოეფიციენტის ფართობს; 2. გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე); 3. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს; 4. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს; 5. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

5.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: დანართის შესაბამისად დაიტანეთ რეგულირების ხაზები და ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი ზომების მითითებით. დაიცავით დადგენილი განაშენიანების სავალდებულო რეგულირების (ლურჯი) ხაზი. დაიტანეთ ღიობების საკადასტრო საზღვრიდან დაშორების ზომები და დაიცავით დადგენილი სამშენებლო ნორმები.

6. საპროექტო ობიექტიროგორც არქიტექტურულ–მოცულობითი თვალსაზრისით, ისე გეგმარებით ნაწილში არ შეესაბამება ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.