ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4105201

ნომერი: AR1619015

თარიღი : 26.07.2018

გაცემის თარიღი : 06.08.2018

გაცნობის თარიღი : 09.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღმის საცხოვრებელ რაიონში ტელევიზორების ქარხანა "ეკრანი"-ს მიმდებარედ.;
ქალაქი თბილისი , დასახლება დიდი დიღომი , ტელევიზორების ქარხანა "ეკრანი" , მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბერიკა დუშუაშვილი პ/ნ 01019014673
- თბილისი მ.გლინკას ქ. N 20 ბ. 7

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1062045, 2900877
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.01.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ირაკლი გოგოხია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ბიჯი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404859818

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "ნიუ ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405038196
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბერიკა დუშუაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01019014673

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1502.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 721.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 9416.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 6200.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 273.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1054.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 960.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 927.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 33089.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 30750.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2338.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 44.95
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 40.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 4.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 698.2 კ1=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 8000.8 კ2=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 329.1 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3765795 (№ 3001446)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3765795
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. ვინაიდან თქვენ მიერ წარმოდგენილ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის N17-011807520766 (16.03.2018) სარეკომენდაციო წერილს გასული აქვს 120 კალენდარულდღიანი ვადა საჭიროა წარმოადგინოთ აღნიშნული სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო-სამართალდარღვევის საქმეზე და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

02. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი დათარიღებული ფოტოსურათები.

03. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: // .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
მონიშნეთ კორექტირებული ადგილები და მიუთითეთ განმარტება. ასევე გაითვალისწინეთ, რომ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის სარეკომენდაციო წერილში მითითებული ხარვეზები სრულყოფილად უნდა იყოს გათვალისწინებული საპროექტო დოკუმენტაციაში.

04. ფასადები და ფოტომონტაჟი მოსაპირკეთებელი მასალების მხრივ მოიყვანეთ ურთიერთშესაბამისობაში.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.