ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4108876

ნომერი: AR1619128

თარიღი : 27.07.2018

გაცემის თარიღი : 07.08.2018

გაცნობის თარიღი : 20.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერი , N 6ე;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკოლოზ ჭაბაშვილი პ/ნ 01010006255
- გიორგი ციციშვილის ქუჩა 10

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 83079
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 27.03.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, გრგ-ს მიხედვით II კვარტლის XII კორპუსი, ბლოკი ა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ზვიადაური

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ ჭაბაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010006255

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 7890.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 639.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5734.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3587.2
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 464.3
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 829.2
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 380.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 473.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 20171.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 18503.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1667.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 34.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.1
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 537.9კვ.მ/7890კვ.მ=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4841.1კვ.მ/7890კვ.მ=0.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 532.5კვ.მ/7890კვ.მ=0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2754149
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 8.02.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 2812025
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

.მოთხოვნის შინაარსი. -> .მოთხოვნის ტექსტი.:
ამოღებულ იქნას მოთხოვნა მშენებლობის ნებართვასთან დაკავშირებით, ვინაიდან ხდება მხოლოდ პროექტის შეთანხმება

ვინაიდან მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები, საჭიროა წარმოადგინოთ ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის შემოწმების აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ განახლებული დღეის მდგომარეობის ფოტოსურათები ერთიანი ხედებით როგორც ახლო ასევე შორი ხედებით

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
ანგარიშში შესაყვანია კროკებში დაფიქსირებული +34,40 ნიშნულზე მდებარე 3-4 ღერძებში არსებული სივრცე

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
წარმოდგენილი არ არის პროექტის შესაბამისი.

განაახლეთ პროექტის ცვლილებებისამებრ

.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. ->
წარმოადგინეთ კორექტირებული პროექტისთვის

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.