ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №268582

ნომერი: AR161958

თარიღი : 04.07.2012

გაცემის თარიღი : 17.07.2012

გაცნობის თარიღი : 18.07.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი ვაჟა-ფშაველა , N 76ბ , (ნაკვეთი N039/033) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნანა კაპანაძე პ/ნ 01008037746
- თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 61 კორ. 19 ბ. 54

ნომენკლატურა :

- ობიექტი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 30.10.2006
- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1/537

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204543235
- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალ-ფუნქციური შენობა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ტიფლის ბილდინგი"

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ზაქაიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურა ლორთქიფანიძე
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205215131
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001012892
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ახალი თბილისი"

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 440.0
- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1684.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 34.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8194.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1680.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 130.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 380.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 440 კ1=0.26
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2611.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 25.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1376.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 156.4 კ3=0.092
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2120.3 კ2=1.259
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 362.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 9570.9

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 17.01.2012
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ნ/87

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : ნ/87-1
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 17.01.2012

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: თარიღი არასწორია, უნდა იყოს 09.06.2011წ.

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: ბრძანების ნომერი არასწორია, უნდა იყოს #01/1328

აქვე გაცნობებთ, რომ სამსახურის მიერ არ იქნა მოწონებული თქვენს მიერ ამ ეტაპზე წარმოდგენილი ვიზუალური მასალა. საპროექტო ტერიტორიის ადგილმდებარეობის მნიშვნელობიდან გამომდინარე, სასურველია

ნომერკლატურით აირჩიოთ (ესკიზის წინასწარი შეთანხმება) და წარმოადგინოთ საპროექტო შენობის ლანდშაპტზე დასმული კარგად დამუშავებული ვარიანტები, ვიზუალიზაცია,ფოტომონტაჟი მოსაპირკეთებელი მასალის და ფერის მითითებით, ისერსახის დახვეწის მიზნით

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.