ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4166330

ნომერი: AR1619620

თარიღი : 17.08.2018

გაცემის თარიღი : 13.09.2018

გაცნობის თარიღი : 14.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტეტელაშვილი , N 8; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ტეტელაშვილი , N 8; ქალაქი თბილისი , ქუჩა გია ტეტელაშვილი , N 8ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ეკატერინე ტყეშელაშვილი პ/ნ 01008022323
- თბილისი ქობულეთის ქ. N 3/15 ბ. 29

ორგანიზაცია:
- შპს "ახალი ქართული ჯგუფი" კოდი: 216433456

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 193
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.05.2010

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შ.პ.ს. ,,კულტურის ცენტრი ,,იმედი,,ს და შ.პ.ს. ,,ახალი ქართული ჯდუფი,,ს საზოგადოებრივი შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: არჩილ მიქელაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. კულტურის ცენტრი ,,იმედი,, შ.პ.ს. ,,ახალი ქართული ჯგუფი,,
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 216433456.202264227
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დოდო ჩაჩავა და ეკატერინე ტყეშელაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 35010002330 / 01008022323

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1329.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 811.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 811.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 811.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1050.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1036.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 811/1329=0.61
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2121/1329=1.59
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 196/1329=0.14

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3876352
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3876352
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 17 აგვისტოს AR1619620 განცხადება. იმისათვის, რომ სამსახურს მიეცეს საკითხზე სრულყოფილად მსჯელობის შესაძლებლობა, წარმოადგინეთ

- საპროექტო ჭრილები და გეგმები მოიყვანეთ შესაბამოსბაში;
- ყველა საპროექტო სართულის გეგმას მიუთითეთ ჭრილის ხაზები;
- სარეკონსტრუქციო ფასადზე ნაჩვენები ღიობების ნახატი და ფოტომონტაჟზე წარმოდგენილი არ შეესაბამება ერთმანეთს, საჭიროა მოიყვანოთ ურთიერთშესაბამისობაში;
- სართულის გეგმებს მიუთითეთ არსებული და საპროექტო ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები;
- წარმოადგინეთ არსებული და საპროექტო გეგმები;

- სრულყოფილად წარმოადგინეთ საპროექტო მიშენების ფასადები;
- წარმოდგენილ იქნეს შ.პ.ს. კულტურის ცენტრი ,,იმედის,, წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ განმცხადებლის სახელზე გაცემული მინდობილობა, რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას სამსახურში ან უფლებამოსილი პირი დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად;
- ს/კ: 01.13.08.007.033 დატვირთულია იპოთეკით თუ კორექტირებით იცვლება იპოთეკით დატვირთული ობიექტის ფართი წარმოდგენილ იქნეს იპოთეკარის წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა განსახორციელებელი სამუშაოების თაობაზე;
- გეგმებზე მონიშნეთ იპოთეკით დატვირთული ფართები;
- ს/კ: 01.13.08.007.033 საკადასტროზე ფიქსირდება სარგებლობა , რომელიც ვადაგასულია საჭიროა განიმარტოს პროექტით ეხება თუ არა აღნიშნულ ფართს თუ ეხება წარმოადგინეთ მისი უფლებამოსილი პირის მიერ გაცემული თანხმობა ან უფლებამოსილი პირის დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. შესაძლებელია განაახლოთ ამონაწერი;
- წარმოადგინეთ ფოტომონტაჟები ახლო/შორი ხედიდან. ფოტომონტაჟებს მიუთითეთ მასალები, ნიშნულები, ზომები;
- ვექტორულ ფაილში წარმოადგინეთ კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები;

სამსახური დაუბრუნდება საკითხის განხილვას სრულყოფილი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემდგომ. ხარვეზების გამოსწორებისთვის გეძლევათ 15 სამუშაო დღე. მოცემულ ვადაში ხარვეზების გამოუსწორებლობის შემთხვევაში, თქვენი AR1619620 განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.