ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4117982

ნომერი: AR1620525

თარიღი : 02.08.2018

გაცემის თარიღი : 13.08.2018

გაცნობის თარიღი : 13.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩის ფერდობების II მ/რ-ში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდ. (ნაკვეთი N14); ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ქუჩის ფერდობების II მ/რ-ში, ინტენსიფიკაციის გზის მიმდ. (ნაკვეთი N9); ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძის ფერდობის მე-2, მე-3, მე-4 მ/რ-ის მიმდ. ნაკვ. N32;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მაღრაძე პ/ნ 01010002996
- თბილისი, ნუცუბიძის II მიკრორაიონი,I კვარტალი, კ.3, ბინა 1

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 3224141
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 11.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვაჟა ტარასაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "პალა ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400126902
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მაღრაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010002996

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1868.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1005.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6485.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3360.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1676.4
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 490.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 756.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 201.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 18192.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 14671.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3521.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 21.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 17.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 998.6 :1868 კ-1= 0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4380.8 : 1868 კ-2 = 2.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 489.0 : 1868 კ-3=0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3763682 № 3553901 09/20/2017
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 1.03.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3777987
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 1.03.2019

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. შიდა აუდიტისა და მონიტორინგის საქალაქო სამსახურის წერილის N13-01182202756 მიხედვით დგინდება, რომ კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57-

ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულია უნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შესაბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებული ჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

2.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
არ არის 0,00 ნიშნულზე შეყვანილი მიწასთან შეხებაში მყოფი დამატებითი ნაწილები

3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
გაუგებარია 0,00 ნიშნულზე კ2 კოეფიციენტის კროკის კონტურები გეგმის კონტურთან მიმართებაში. განმარტეთ და მოიყვანეთ შესაბამისობაში
გადამოწმდეს და დაკორექტირდეს კროკი მიჯნის ზონის ხარვეზებისამებრ
კ2 კოეფიციენტის მაჩვენებელი გადამოწმდება პროექტის ხარვეზებისა და ცვლელებეის შესაბამისად

4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
არ არის მისაღები ლიფტის გაბარიტების შემცირება. იხელმძღვანელეთ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით
არ არის მისაღები კიბის სახელურები. გეგმაზე მითითებული არ ემთხვევა კვანძებში ნაჩვენებს. იხელმძღვანელეთ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით
+12,00 , +15,00 ნიშნულებზე 4-1 ღერძებში ირღვევამიჯნის ზონა. იხელმძღვანელეთ შეთანხმებული პროექტის მიხედვით

5.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
დააკორექტირეთ გეგმის ხარვეზებისამებრ

6.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
დააკორექტირეთ გეგმის ხარვეზებისამებრ

7.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.:
წარმოდგენილ იქნას ჭრილი 9-10 ღერძებს შორის და მის მიმართ აგებბული სიმაღლის რეგულირების ხაზი და არა სხივი რომელიც იქნება აგებული გრუნტთან შეხების წერტილიდან.
მიუღებელია რეგულირების ხაზი კვეთდეს შენობას

8.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
დააკორექტირეთ ხარვეზებისამებრ

9.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დაკორექტირდეს ხარვეზებისამებრ

10.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> სურათები
დაკორექტირდეს ხარვეზებისამებრ

11.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. :
დაფიქსირდეს 15/01/2018

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა

შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.