ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4124909

ნომერი: AR1620616

თარიღი : 02.08.2018

გაცემის თარიღი : 16.08.2018

გაცნობის თარიღი : 16.08.2018

შედეგი : პირობადადებული.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1ე; ქალაქი თბილისი , დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ სამხარაძე პ/ნ 54001009665
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 439320
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2894920
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: დაცვის ჯიხური
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კუჭავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."მედგრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206873

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."მედგრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206873
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეა გადრანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009007858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 190124.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 44.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 76.2
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 23.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 42.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5.5
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 3.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 330.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 318.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 11.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.02
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.26
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობის კ-1 საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 0 კვმ. კ-1 ათვისებული - 0.05 (გრგ-ით დადგენილია კ-1 - 0.3 ფართობი 31426 კვმ.)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობის კ-2 საანგარიშო ფართობი შეადგენს - 21.1 კვმ. კ-2 ათვისებული - 0.07 (გრგ-ით დადგენილია კ-2 - 1 ფართობი 104755 კვმ.)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=0,5 131712 კვმ. გრგ-ს მიხედვით

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის ,გ ქვეპუნქტის და მე-6 ნაწილის, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში,სექტორი-ტაბახმელა, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1ე; ქალაქი თბილისი , დაბა

კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1, „შპს“ მედგრუპ ჯორჯიას საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდიN 81.02.21.555), დამხმარე - ტექნიკური შენობების არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2018 წლის 16 აგვისტოდან 2018 წლის 16 ოქტომბრის ჩათვლით;
4. დაევალოს დამკვეთს ამ ბრძანების გამოცემიდან 3 (სამი) თვის ვადაში შესაბამისი განცხადების საფუძველზე სამსახურში დამატებით წარმოადგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია:
4.1. 2016 წლის 18 ოქტომბრით №2894920 წერილით დამტკიცებულ განაშენიანების რეგულირების გეგმაში ასახული აღნიშნული ობიექტი შესაბამისი მახასიათებლებით.
5. ამ ბრძანების მე–4 პუნქტის სრულად შეუსრულებლობის შემთხვევაში, წინამდებარე ბრძანება ჩაითვალოს ძალადაკარგულად მისი გაცემის დღიდან.
6. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:
6.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
6.2საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 6.4.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
6.3 მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამავე დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად
6.4 კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
7. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
8. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან;
9. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნას ტერიტორიაზე არსებული ხე– ნარგაობა, ხის–მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნას შეთანხმებული ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან;
- თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანის გარდა მოიჭრება სხვა სახეობის ხე-მცენარე, მოქალაქის მიმართ გატარებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები. მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.