ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4119630

ნომერი: AR1620620

თარიღი : 02.08.2018

გაცემის თარიღი : 14.08.2018

გაცნობის თარიღი : 14.08.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა ვახუშტი ბატონიშვილი , N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ზაზა ღულაძე პ/ნ 60001143752
- ქუთაისი ვ.ხარებავას ქ. N 2 ბ. 64

ორგანიზაცია:
- შპს მწვანე სახლი კოდი: 405156904

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2668569 (ცვლილების ბრძანება № 3337456, თარიღი 20/06/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.07.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი მაღრაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მწვანე სახლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405156904

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მწვანე სახლი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405156904
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ძებისაშვილი, გივი კენჭიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024027384, 31001001722

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1803.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 699.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4739.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3008.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 109.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 90.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 687.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 483.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 361.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 17908.38
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 16007.1
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1901.28
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.62
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 22.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.72
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 693.1/1803=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3872.7/1803=2.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 280/1803=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3466082
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.08.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3470062
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 14.08.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა ვახუშტი ბატონიშვილი , N 20;
კერძო საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.033.774) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.