ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4157648

ნომერი: AR1620906

თარიღი : 07.08.2018

გაცემის თარიღი : 07.09.2018

გაცნობის თარიღი : 10.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნინუას ქუჩა N3;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ეკა ედიშერაშვილი პ/ნ 01001040982
- ქ. თბილისი, გელოვანის გამზირი 52

ნომენკლატურა :

- ფაბრიკა
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ფაბრიკა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ეკა ედიშერაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს სითი და კო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404398077

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ჯეო ემ ტექსი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405111882
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამაზ საღარაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024047910

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 3165.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5783.97
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 432.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 995.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 850.99
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2585.34
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 920.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 36230.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 33500.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2730.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 389.1 კვ.მ; კ1=0.2; 3088 კვ.მ; 2705.4 კვ.მ; კ1="-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 778.2 კვ.მ; კ2=0.3; 3088 კვ.მ; 5410.8 კვ.მ; კ2="-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 1200კვ.მ კ3=0.5 ; 3088 კვ.მ; 387 კვ.მ; კ3="-"

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5312.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2781.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5041.42
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 432.55
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 734.09
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 622.57
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 2332.12
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 920.09
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 34580.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 31850.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2730.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 11.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 10.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 389.1 კვ.მ; კ1=0.2; 3088 კვ.მ; 2705.4 კვ.მ; კ1="-"
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 778.2 კვ.მ; კ2=0.3; 3088 კვ.მ; 5410.8 კვ.მ; კ2="-"
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2224 კვ.მ; 1200კვ.მ კ3=0.5 ; 3088 კვ.მ; 387 კვ.მ; კ3="-"

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ნინუას ქუჩა N3-ში მდებარე, შპს „ჯეო-ემ-ტექს“-ის (405111882) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N 01.12.12.001.160), ფაბრიკის რეკონსტრუქციის (რეკონსტრუქციის სხვა სახეობის) არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.