ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4399190

ნომერი: AR1620993

თარიღი : 03.08.2018

გაცემის თარიღი : 05.03.2019

გაცნობის თარიღი : 05.03.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 56;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ჭაჭიაშვილი პ/ნ 01024010887
- თბილისი მ.ასათიანის ქ. N 10ა ბ. 40

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2659315
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3359783 (N206; 27.06.2017წ)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.06.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი - I ბლოკი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: შოთა შოშიტაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ვივა თაუერი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405239610
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნუგზარ ჭაჭიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024072099

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 8418.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1290.52
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 12969.66
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 8518.49
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 868.53
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1016.18
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1650.69
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 41.43
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 874.34
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 45302.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 41164.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4138.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 41.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 37.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1099.41/8418=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 12777.01/8418=1.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, , გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 56-ში საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: № 01.10.06.001.249), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.