ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4114285

ნომერი: AR1621028

თარიღი : 04.08.2018

გაცემის თარიღი : 10.08.2018

გაცნობის თარიღი : 14.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფეს ქუჩა, N 68ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ლოსაბერიძე პ/ნ 01005006844
- თბილისი დავით ყიფიანის ქ. N 4 კორ. 1 ბ. 78

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2274195
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.11.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ლოსაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "გ და თ სერვისი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202384856
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი გაბადაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024009696

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4403.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 654.02
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1946.04
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 831.16
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 261.06
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 26.46
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 241.71
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 123.89
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 461.76
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7918.33
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 6394.52
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1523.81
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 18.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 15.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .კ1 - საოფისეს კ1- 441.83კვ.მ./4142კვ.მ.=0.1, სასაწყობეს კ1- 1809.2 კვ.მ/4142კვ.მ.= 0.4, მთლიანი კ1- 2251.0.3კვ.მ./4142კვ.მ.=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : .კ2 - სიმაღლის შეზღუდვა 15 მ.
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 - 520 კვ.მ/4142კვ.მ. = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 2381950
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2016

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2381950
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.01.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 4 აგვისტოს N AR1621028 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1.ფოტოებიდანდგინდება, რომ მშენებლობა არ შეესაბამება შეთანხმებულ პროექტს ღიობების ნაწილში. შესაბამისად

წარმოსადგენია სამშენებლო სამართალდარღვევისთვის გაცემული შესაბამისი აქტი და ჯარიმის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
2.ამასთან, გაცნობებთ, რომ განმცხადებლის უფლებამოსილება არ დგინდება. წარმოსადგენია შპს „გ და თ სერვისის“ მიერ გაცემული მინდობილობა ან ირაკლი გაბადაძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, შენობა N4-ში 10 კვ.მ-ის მოიჯარეა შპს „ჯეოსელი“ და თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ეხება მოიჯარეს, წარმოსადგენია მისი თანხმობა.
3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.:
მიუთითეთ ცვლილებები სრულად.

4. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
მიუთითეთ კორექტირებული კვანძები, თუ არ არის ესეც განმარტეთ.

5. შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
მიუთითეთ კორექტირებული კვანძები, თუ არ არის ესეც განმარტეთ.

6. შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
მიუთითეთ კორექტირებული კვანძები, თუ არ არის ესეც განმარტეთ.

7. კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერის კოდი.
8. განმცხადებლის უფლებამოსილება არ დგინდება. წარმოსადგენია შპს „გ და თ სერვისის“ მიერ გაცემული მინდობილობა ან ირაკლი გაბადაძე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად. საჯარო რეესტრის ამონაწერის მიხედვით, შენობა N4-ში 10 კვ.მ-ის მოიჯარეა შპს „ჯეოსელი“ და თუ კორექტირებით გათვალისწინებული სამუშაოები ეხება მოიჯარეს, წარმოსადგენია მისი თანხმობა.

9. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
კად. ფაილის გახსნა ვერ ხერხდება, წარმოსადგენია განახლებული ფაილი შესაბამისი კროკებით.

10. არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები -> .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. :
ასევე მიუთითეთ 03.04.2018წ N3897032.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.