ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4122741

ნომერი: AR1621795

თარიღი : 08.08.2018

გაცემის თარიღი : 16.08.2018

გაცნობის თარიღი : 16.08.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კედია , (ყოფ. კახოვსკი) , N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გიორგი კაპანაძე პ/ნ 01024018293
- ბერძნის ქ.39

ორგანიზაცია:
- კედიას 10 კოდი: 405074672

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 13434
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.11.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი IV ბლოკი (ა და ბ სადარბაზო)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნიკოლოზ კილასონია
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "აქსის გრუპი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404954117

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "კედიას 10"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405074672
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოთარ დიხამინჯია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024006186

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1271.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 768.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6440.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4540.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 579.2
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1321.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 24269.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 24269.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 768.2 მ2, კ1=06
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5620 მ2, კ2=4.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 4 მ2; კ3=0,0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3040124
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.01.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3040124
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 20.01.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური გაცნობებთ, რომ ვინაიდან შეთანხმებული პროექტის ნომენკლატურას წარმოადგენს ,,მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი", თქვენს მიერ ამ ეტაპზე არჩეული ნომენკლატურა არასწორია, გამომდინარე აქედან, იმისთვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს თქვენს მიერ დაყენებულ საკითხზე საჭიროა დაარეგისტრიროთ ახალი განცხადება ნომენკლატურით - ,,მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი".

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ

მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.