ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4128102

ნომერი: AR1622020

თარიღი : 09.08.2018

გაცემის თარიღი : 20.08.2018

გაცნობის თარიღი : 05.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა ზაჰესი;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით სიხარულიძე პ/ნ 01023003590
- თბილისი სანზონა კორ. 10"ბ" ბ. 31

ნომენკლატურა :

- სახელოსნო (სამკერვალო, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა)
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 4042418
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 2.07.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სახელოსნო (სამკერვალო, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რამაზი ხვედელიძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "გოლდ გურია"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404916560
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით სიხარულიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023003590

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5000.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 230.8
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 213.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 204.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 8.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2134.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1642.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 492.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.55
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.05
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=230.8/5000 კ1=0.1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=230.8/5000 კ2=0.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=4449.1/5000 კ3=0.9

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის სამსახურმა განიხილა თქვენი დოკუმენტაცია, სახელოსნო (სამკერვალო, სამხატვრო, სამჭედლო და სხვა) შენობის პროექტის შეთანხმებისა თაობაზე.

საკითხის განხილვის შედეგად გაცნობებთ, იმისათვის რომ სამსახურმა შეძლოს თქვენი საკითხის ხელახლა განხილვა და შესაბამისი გადაწყვეტილების მიღება საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი:

-ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვისა საქალაქო სამსახურთან შესათანხმებლად საჭიროა წარმოადგინოთ მიწის ნაკვეთის გამწვანების პროექტი (გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავების გადარგვას ან/და საკომპენსაციო რგვას, კანონმდებლობით დადგენილი წესით), რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს:

1. კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
2. გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, სიმაღლე);
3. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
4. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
5. გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;

განმარტებითი ბარათი. -> .განმარტებითი ბარათი.: დააკონკრეტეთ სახელოსნოს ფუმქცია მისი მიზნობრიობა (რის სახელოსნოს წარმოადგენს და რა პროდუქცია იწარმოება)ასევე განმარტეთ ინფორმაცია რა სახის პროდუქტის დასაწყობება გაქვთ დაგეგმილი და სად მდებარეობს აღნიშნული სასაწყობე ფარი ასახეთ გეგმის ნახაზზე და დაიტანეთ შესაბამისი ექსპლიკაცია. აღსანიშნავია ის გარემოებაც, რომ ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლების მონაცემებში ფიქსირდება სასაწყობე ფართი 204.3.კვმ.

აღნიშნულის გათვალისწინებით გასწორდეს საპროექტო დოკუმენტაცია და ყველა მონავცემი მოყვანილი იქნას ურთიერთშესაბამისობაში;

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება N 57 «მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ» მუხლი #3, პუნქტი #71 –ის მიხედვით ,, საქართველოს მოქალაქეების, ოჯახების (კომლების) კერძო საკუთრებაში არსებული სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი – საქართველოს მოქალაქეების, ოჯახების (კომლების) კერძო საკუთრებაში გადაცემული ან მათ მიერ შეძენილი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი, რომელიც საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულია მათ კერძო საკუთრებად, და რომელზეც დასაშვებია სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გადამმუშავებელი საწარმოების, სამეურნეო შენობა-ნაგებობებისა და ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა“–ს. წინააღმდეგ შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო–სამეურნეო უნდა იქნეს შეცვლილი არასასოფლო–სამეურნეო ფუნქციით;
თქვენს შემთხვევაში რაკი პროექტი ითვალისწინებს სახელოსნოების მოწყობას, საჭიროა მიწის ნაკვეთის ფუნქცია სასოფლო–სამეურნეო შეცვლილი იქნას არასასოფლო–სამეურნეო ფუნქციით ;
.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: - რაკი ობიექტი არ წარმოადგენს ინდივიდუალურ საცხოვრებელ სახლს გეგმარებისას დაცული უნდა იქნას "შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირებისათვის სივრცის მოწყობისა და არქიტექტურული და გეგმარებითი ელემენტების ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე "საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 6 იანვარის № 41 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები (იხ დანართი).
"შეზღუდული შესაძლებლობის „ მქონე პირებისათვის უნდა მოეწყოს პანდუსები ან ლიფტი (ეტლების გადაადგილებისთვის) ასევე სველი წერტილის (ტუალეტის) მოწყობისას გათვალისწინებული დადაცული უნდა იქნას № 41 დადგენილებით გათვალისწინებული მოთხოვნები;

– მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით შესწორდეს წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია როგორც pdf ფაილის ასევე ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით (შესაბამისი ცვლილების განხორციელებისათვის გიხსნით საჭირო ველებს);
- .არსებობის შემთხვევაში მერის განკარგულების რეკვიზიტები ჩაწერეთ :ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის №01.011817921 ბრძანება
საჭიროების შემთხვევაში, დაზუსტებული ინფორმაცია დამატებით წარმოსადგენი დოკუმენტაციის შესახებ, გეცნობებათ მითითებული რეკომენდაციის გათვალისწინებით ატვირთული დოკუმენტაციის განხილვის შემდგომ, კანონით დადგენილ ვადაში.
თქვენ გეძლევათ 30 დღიანი ვადა განცხადებაში მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

• დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.