ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №253853

ნომერი: AR162218

თარიღი : 28.06.2012

გაცემის თარიღი : 09.07.2012

გაცნობის თარიღი : 10.07.2012

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქუთაისი , N 20 ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნინო ჩიკვაიძე პ/ნ 01024016177
- თბილისი ა.ანტონოვსკაიას ქ. N 9 ბ. 53

ნომენკლატურა :

- სასადილო
- II კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 189364
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2012

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სკოლის სასადილო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ნინო ორაგველიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: Green Art

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404948312

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნინო ჩიკვაიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024016177
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: აიბი–მთიები
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 202166921

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5117.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 155.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 142.44
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 87.13
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 11.2
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 6.28
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 6.89
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 17.53
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 602.39
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 583.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 18.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.07

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთლი დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ, რომ აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლობლოდ განვითარება შესაძლებელია შესაბამისი ეტაპების გავლის შემდომ, ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად, მშენებლობის ნებართვა გაიცემა სამ სტადიად (I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება; II სტადია - არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება; III სტადია - მშენებლობის ნებართვის გაცემა). მხოლოდ წინა სტადიით გათვალისწინებული ადმინისტრაციული წარმოების დასრულებისა და დადებითი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გამოცემის შემდეგ შეუძლია ნებართვის მაძიებელს მოითხოვოს შემდგომი სტადიის ადმინისტრაციული წარმოების დაწყება.

პირველი ეტაპისთვის – მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მისაღებად, საჭიროა განაცხადი გააკეთოთ ჩვენი სამსახურის ვებ.გვერდზე, კერძოდ: http://tas.ge/, აირჩიოთ ელექტრონული განცხადებები, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, შემდეგ, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა და შეავსოთ განაცხადი, რაც უკვე გეცნობათ სამსახურის მიერ №189364 გადაწყვეტილებით.

აქვე გაცნობებთ, რომ განახლებული პროექტი უნდა შეავსოთ ველების განმარტებების შესაბამისად.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.