ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4134625

ნომერი: AR1622482

თარიღი : 14.08.2018

გაცემის თარიღი : 23.08.2018

გაცნობის თარიღი : 24.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, N 26ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ვალერიან მენაბდე პ/ნ 33001004115
- ვაზისუბნის მე-2 მრ, კორპ 12, ბ 47

ნომენკლატურა :

- გასართობი ცენტრი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1144257
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.03.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მსუბუქი კონსტრუქციის ტიპის ბავშვთა გასართობი ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით ნაკაშიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ ვეი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406141107

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ ვეი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406141107
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ვალერიან მენაბდე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 33001004115

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 635.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 175.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 314.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 174.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 37.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 16.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 62.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 23.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1251.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1251.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=175.1 მ2 (0.3)
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=322.8 მ2 (0.5)
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=279.6 მ2 (0.4)

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1257156
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 26.03.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3853791
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 9.03.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი სურათებიდან ირკვევა, რომ აღნიშნული არ წარმოადგენს მსუბუქი კონსტრუქციის შენობას, მოიყვანეთ აღნიშნული დადეგნილ მოთხოვნებთან შესაბამისობაში
შეთანხმებული პროექტის განმარტებით ბარათშიც, მითითებულია : " საპროექტო შენობა წარმოადგენს წერტილოვან ბალიშებზე აკრეფილ ორსართულიან ლითონის კარკასს მაღალტექნოლოგიური თბოიზოლაციური შემავსებლით."
შესაბამისად მოიყვანეთ შესაბამისობაში მშენებლობა მსუბუქი კონსტრუქცასთან შესაბამისობაში

2.სატიტულო ინფორმაცია. -> .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.:
ვინაიდან იცვლება არქიტექტორი წარმოსადგენია მთავარი არქიტექტორის მალხაზ კვესელავას შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა პროექტის კორექტიერბასთან დაკავშირებით.

3.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ განახლებული მდგომარეობისა ამსახველი დათარიღებული სურათები განახლებული სახით რომელიც მოყვანილი იქნება შესაბამისობაში მსუბუქ კონსტრუქციასთან.

4.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). ->
კ1/კ2/კ3 და განაშენიანების კროკები წარმოადგინეთ ვექტორულ ფაილში მასშტაბში მოყვანილი და განათავსეთ გეგმების გვერდით. ზემოაღნიშნული გადამოწმდება ხარვეზის აღმოფხვრის შემდგომ

5.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
მიუთითეთ კონსტრუქციული მასალები შეთანხმებულის შესაბამისად

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
მიუღებელია მასალების წარმოდგენილი სახით შეცვლა. იხელმძღვანელეთ შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად ამასთანავე მასალები მიუთითეთ RGB/RAL საერთაშორისო კოდების მიხედვით

6.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :
გამოიყენეთ მოსაპირკეთებელი მასალები შეთანხმებული პროექტის შესაბამისად

7.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. :
დააკორექტირეთ ზემოაღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად

8.შენობა - ნაგებობის "სავიზიტო" სურათები. -> .სურათი .:
გამოასწორეთ მოსაპირკეთებელი მასალების ხარევზისამებრ

9.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. -> .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.:
მიუთითეთ 07.05.2014

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.