ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4174107

ნომერი: AR1622817

თარიღი : 14.08.2018

გაცემის თარიღი : 18.09.2018

გაცნობის თარიღი : 18.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, დავით აღმაშენებელის ხეივანი, N 206;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ქეთევან ფანცულაია პ/ნ 01008010269
- თბილისი ი.ჭავჭავაძის გამზ. N 66 ბ. 5

ორგანიზაცია:

- შპს "არტსტუდიო პროექტი" კოდი: 204489393

ნომენკლატურა :

- ოფისი
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: №2942695 (ცვლილება 3874553, 23.03.2018; № 3984306, 08.06.2018, №3097365, 14.02.2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ოფისი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სულაბერიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს არტსტუდიო პროექტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204489393

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: სს "ჰიუნდაი ავტო საქართველო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204478948
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით გიორგობიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017000104

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 418.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 556.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 324.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 232.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 985.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 797.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 188.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 3.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 418.1, 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 640.8, 0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 11.3, 0.0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2602.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 458.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 593.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 492.3
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 100.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2664.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2368.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 296.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 458.2, 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 640.8+334.4=975.2, 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 555, 0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, 12-ე კმ., სს „ჰიუნდაი ავტო საქართველო“-ს (204478948) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი: N01.72.14.014.662), ოფისის რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) არქიტექტურული პროექტი.

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.