ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4137855

ნომერი: AR1623251

თარიღი : 15.08.2018

გაცემის თარიღი : 27.08.2018

გაცნობის თარიღი : 18.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭყონდიდელი , N 22;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თორნიკე ჯანელიძე პ/ნ 60001033836
- თბილისი ნ.ჟვანიას ქ. N 2 ბლოკი III ბ. 28

ორგანიზაცია:

- შპს "სვეტი ჯგუფი" კოდი: 405105292

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: #2560378
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ზურაბი კამლაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქ არეა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412706610

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს. "სვეტი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405105292
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თორნიკე ჯანელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 60001033836

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1831.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 726.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6923.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4729.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 842.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 776.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 574.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22235.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20086.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2149.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 32.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.3
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 693.6/1831=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5768.5/1831=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 288.4/1831=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

ვინაიდან პროექტი არ არის წარმოდგენილი სრულყოფილი სახით და აკლია მნიშვნელოვანი დოკუმენტაცია, სამსახური მოკლებულია შესაძლებლობას განიხილოს პროექტი.

პროექტი არ შეესაბამება გრგ-ს , არ არის დამუშავებული და ვერც აკმაყოფილებს 41 დადგენილებას. არ არის წარმოდგენილი დენდროლოგიური და ტრანსპორტის მოძრაობის კვლევები და პროექტები მათი შესაბამისი შემადგენლობებით

ასევე წარმოსადგენია შემოწმების აქტი ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურიდან და ჯარიმის გადახდის ქვითარი ვინაიდან მშენებლობა ნაწამოებია უნებართვოდ

წარმოდგენილი იქნას გასწორებული პროექტი და ყველა ზემოაღნიშნული დოკუმენტაცია რომელიც აკლია პროექტს.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.