ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4165866

ნომერი: AR1623348

თარიღი : 15.08.2018

გაცემის თარიღი : 12.09.2018

გაცნობის თარიღი : 12.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , კვარტალი VI ; ქალაქი თბილისი , მასივი დიღომი , კვარტალი VI , მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , დიღმის მასივი , VI კვარტლის მიმდებარედ , ნაკვ.29/017;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა ბაგრატიონი პ/ნ 01009016356
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1008 (№ 3118097; 24/02/2017)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.07.2011

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ტყემალაძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ეი ბი 5"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405023308

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ნიუ გრუპი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405203694
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ბაგრატიონი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009016356

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 943.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 702.05
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8074.45
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 4713.25
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 511.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 1093.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 669.25
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.55
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 1069.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 23811.86
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21515.38
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2296.48
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 53.65
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 50.25
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 603.35/943 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6178.20/943 კ2=6.6
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 186.2/943 კ3=0.2

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: № 3212293
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 21.04.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 3212293
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 21.04.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. პირველ რიგში საჭიროა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის N1-7 9.01.2017 (AR1464312) ბრძანებაში შევიდეს ცვლილება და საკადასტრო კოდი მიეთითოს №3118097 (24/02/2017) ბრძანების შესაბამისად, (ახლანდელი საკ. კოდი:

01.13.03.029.025).

02. დამატებით წარმოადგინეთ ყველა შეცვლილი ფართობის მომავალი მესაკუთრისა და იპოთეკარის თანხმობა ან აღნიშნული პირები დაარეგისტრირეთ თანაგანმხადებლებად. გეგმებზე ყველა ერთეულს მიუთითეთ საკადასტრო კოდი და მესაკუთრის დასახელება.

03. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი დათარიღებული ფოტოსურათები.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.