ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4171572

ნომერი: AR1623500

თარიღი : 24.08.2018

გაცემის თარიღი : 17.09.2018

გაცნობის თარიღი : 17.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი , ქუჩა ლუარსაბ ანდრონიკაშვილი , შესახვევი I , N 6; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6; ქალაქი თბილისი , ხეივანი დავით აღმაშენებელი , N 6;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- თამაზ ფიროსმანაშვილი პ/ნ 14001001100
- ვაზისუბნის 3მრ, 1 კვ, 6კ, ბ18

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 31 აგვისტოს №331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 2018 წლის 24 აგვისტოს AR1623500 განცხადებით მომართა თამაზფიროსმანაშვილმა და მოითხოვა ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 31 აგვისტოს №331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების განხორციელება, მიწის ნაკვეთის საკადასტრო მონაცემების ცვლილებასთან დაკავშირებით. სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე

გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 31 აგვისტოს №331989 გადაწყვეტილებით ქალაქ თბილისში, ხეივანი დავითაღმაშენებელი , N 6-ში საკადასტრო კოდით #01.72.14.032.543 (54472 კვ.მ) რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, ავტოსერვისის აშენების მიზნით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. რის შემდგომაც, საპროექტო მიწისნაკვეთი დაიყოსამ ნაწილად– საკადასტრო კოდი#01.72.14.032.600, ფართობით: 24110 კვ.მ.; საკადასტრო კოდი#01.72.14.032.598, ფართობით: 13893 კვ.მ. და საკადასტრო კოდი: #01.72.14.032.599 , ფართობით: 16469 კვ.მ. და 2013 წლის 4 ივნისის №720986 ბრძანებით შევიდა ცვლილება აღნიშნულ გაპში და მიწის ნაკვეთისგამოყენების პირობებს დაემატა სამი ახალი საკადასტრო ერთეული – საკადასტრო კოდი#01.72.14.032.600, ფართობით: 24110 კვ.მ.; საკადასტრო კოდი#01.72.14.032.598, ფართობით: 13893 კვ.მ. და საკადასტრო კოდი: #01.72.14.032.599, ფართობით: 16469 კვ.მ. 2015 წლის 8 სექტემბრის №2176190ბრძანებით კვლავ შევიდა ცვლილება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და აპროექტო ობიექტადდაფიქსირდა: ავტოსერვისი და სასაწყობეშენობა–ნაგებობა;ობიექტის ფუნქციადმიეთითა საყოფაცხოვრებო–საზოგადოებრივი დადამხმარე. 2016 წლის 8 დეკემბრის №2988941ბრძანებით ისევ შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მერიისსსიპ – თბილისისარქიტექურის სამსახურის 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენების პირობებში, კერძოდ საპროექტოობიექტად დაფიქსირდა: ავტოსერვისი, საოფისე შენობადა სასაწყობეშენობა–ნაგებობა. ხოლო, 2018 წლის 28 მარტის №3889207ბრძანებით შევიდა ცვლილებაქ. თბილისისმერიის სსიპ– თბილისის არქიტექურის სამსახურის 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენების პირობებში, კერძოდ საპროექტოობიექტად დაფიქსირდა: ავტოსერვისი, საოფისე შენობადა 2 (ორი) სასაწყობე შენობა–ნაგებობა" დადაფიქსირდა ახალისაკადასტრო მონაცემები: საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.930 განცხადების ნომერი: 882017604544 მომზადების თარიღი: 24/07/2017 ფართობი: 4292 კვ.მ საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.825 განცხადების ნომერი: 8820166692284მომზადების თარიღი: 03/10/2016 ფართობი: 16509 კვ.მ საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.854 განცხადების ნომერი: 882017687953 მომზადების თარიღი: 04/08/2017 ფართობი: 3002 კვ.მ საკადასტრო კოდი: N01.72.14.032.599 რეგისტრაცის ნომერი882014097083 მომზადების თარიღი27.02.14 ფართობი 16469 კვ.მ საკადასტრო კოდები დაფიქსირდეს: N01.72.14.032.930, N01.72.14.032.825,N01.72.14.032.854, N01.72.14.032.599 ფართობი: 4292 კვ.მ ფართობი: 16509 კვ.მ ფართობი: 3002 კვ.მ ფართობი 16469 კვ.მ.

განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი ახალი ამონაწერისა და საკადასტრო გეგმის საფუძველზე ირკვევა, რომ მოხდა საკადასტრო ერთეულების გამიჯვნა-გაერთიანება (გაიმიჯნა: 01.72.14.032.930 საკადასტრო ერთეული და წარმოიქმნა 01.72.14.065.058, 01.72.14.065.059 ნაწილი, 01.72.14.065.058 და 01.72.14.032.854 გაერთიანდა და წარმოიქმნა 01.72.14.065.171). რის შედეგადაც შეიცვალა მიწის ნაკვეთების კონფიგურაცია, საკადასტრო კოდი და ფართობი. წინამდებარე განაცხადით, მოთხოვნილია ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 31 აგვისტოს №331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილბის შეტანა და განახლებული საკადასტრო გეგმის და მისი მონაცემების დაფიქსირება.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებში უნდა აისახოს კანონმდებლობით, მათ შორის ამ დადგენილებით განსაზღვრული ის სავალდებულო მოთხოვნები, რომლებიც აუცილებელია მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების შემუშავებისათვის.

სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 31 აგვისტოს №331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილების შეტანა.

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმი

ვბრძანებ

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 31 აგვისტოს №331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში, კერძოდ: დაფიქსირდეს ახალი საკადასტრო მონაცემები:

· საკადასტრო კოდი #01.72.14.032.825 ფართობი 16509 კვ.მ, (რეგისტრაციის ნომერი #882016669284; რეგისტრაციის თარიღი 03/10/2016წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #892018178525, რეგისტრაციის თარიღი 06/03/2018წ.);

· საკადასტრო კოდი #01.72.14.032.599 ფართობი 16469კვ.მ, (რეგისტრაციის ნომერი #882014097083; რეგისტრაციის თარიღი 27.02.14 წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #882014097083, რეგისტრაციის

თარიღი 06/03/2014წ.);

· საკადასტრო კოდი #01.72.14.065.059 ფართობი 1289 კვ.მ, (რეგისტრაციის ნომერი #892018400559; რეგისტრაციის თარიღი 16/05/2018წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #892018400559, რეგისტრაციის თარიღი 16/05/2018წ.);

· საკადასტრო კოდი #01.72.14.065.171 ფართობი 6005 კვ.მ, (რეგისტრაციის ნომერი #892018688140; რეგისტრაციის თარიღი 08/08/2018წ.) და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (რეგისტრაციის ნომერი #892018688140, რეგისტრაციის თარიღი 08/08/2018წ.);

2. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2012 წლის 31 აგვისტოს №331989 დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებთან და 2013 წლის 4 ივნისის №720986 , 2015 წლის 8 სექტემბრის №2176190, 2016 წლის 8 დეკემბრის №2988941, 2018 წლის 28 მარტის №3889207ბრძნებებთან ერთად;

3. ქ. თბილისის მერიის სსიპ – თბილისის არქიტექურის სამსახურის 31.08.2012 წ. #331989 გადაწყვეტილებით დამტკიცებულ სამშენებლოდ მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობებს დაემატოს ფუნქციურ ზონებს შორის განახლებული დანართი;

4. ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

·

დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიისცხ ელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ.#7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

· გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.