ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4137787

ნომერი: AR1623572

თარიღი : 17.08.2018

გაცემის თარიღი : 27.08.2018

გაცნობის თარიღი : 27.08.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი N120;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გოჩა გეთიაშვილი პ/ნ 01011017300
- თბილისი ქ.ჩოლოყაშვილის ქ. I კვ. კორ. 1 ბ. 41

ორგანიზაცია:
- შპს "ისანი პლიუსი" კოდი: 206306255

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 15913, 3797890 (30/01/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.12.2007

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (B ბლოკი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თამაზი ზანდარაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "მარჩ დიზაინ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404952743

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ისანიპლიუსი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206306255
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გოჩა გეთიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01011017300

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3248.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 548.27
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 5944.59
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3519.49
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 316.32
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 377.04
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 359.72
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 840.04
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 531.98
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 25087.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 23437.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1650.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 48.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 45.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A - 1264.32 + B - 548.27 = 1812.6 / 3248 = 0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : A - 8520.77 + B - 4560.5 = 13081.3 / 3248 = 4.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 300.2 / 3248 = 0.1

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3930033
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 25.04.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3975569
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 23.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1) არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები.
წარმოდგენილი ფოტოები კვლავ ფრაგმენრულია, ვინაიდან მშენებლობა დაწყებულია საჭიროა წარმოადგინოთ მხოლოდ საპროექტო ბლოკის ფოტოები და არა მეორე შენობის.
ვინაიდან ვერ ხერხდება ერთიანი იერსახის ფოტოების გადაღება ადგილზე, წარმოადგინეთ დრონით გადაღებული ფოტოები

2) წარმოდგენილი ფოტოსურათებით ირკვევა რომ მშენებლობა დარღვევითაა ნაწარმოები და შესაბამისად წარმოადგინეთ შემოწმების აქტი და ჯარიმის გადახდის ქვითარი.

რაც შეეხება შეტყობინებით გადმოგზავნილ ჯარიმას, აღნიშნული სხვა დარღვევებისათვიაა ხოლო ზედამხედველობის სერვისით სარგებლობა პრეოქტის შეთანხმების სტადიაზე მოქმედებს მხოლოდ მაშინ, როცა უკვე მოხდა შემოწმება და შესაბამისი აქტის გაცემა.

აქვე გაცნობებთ, არასრულყოფილი დოკუმენტაციის გამო სამსახური ამ ეტაპზე სრულად ვერ გიდგენთ ყველა შესაძლო ხარვეზს.

იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.