ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4342134

ნომერი: AR1624092

თარიღი : 10.09.2018

გაცემის თარიღი : 18.01.2019

გაცნობის თარიღი : 21.01.2019

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა კრწანისი , N 3 , (ნაკვ. 5/19);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ნონა მაჭარაშვილი პ/ნ 62001009105
- გორგასალის ქუჩა #63

ორგანიზაცია:
- შპს ''ელზურო'' კოდი: 402004353

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 943324 (AR1166734)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2013

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა (შერეული ფუნქციის შენობა-ნაგებობა კომერციული, საოფისე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი)

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რატი ხეცურიანი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ემ არქიტექტურა (M Architecture)
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402067133

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ელზურო
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 402004353
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ნონა მაჭარაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 62001009105

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2030.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 843.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3741.6
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1747.6
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 143.7
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 206.8
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 519.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 307.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 108.4
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 365.6
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 343.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14440.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 12010.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 2430.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 32.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 785.7/2030=0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3044.7/2030=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 841.5/2030=0.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

01. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა, N3, (ნაკვ. 5/19)-ში მდებარე საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკ. კოდი №01.18.06.005.019), მრავალფუნქციური (შერეული ფუნქციის შენობა-ნაგებობა კომერციული, საოფისე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი) შენობის არქიტექტურული პროექტი.
02. აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრული პროექტები და ორი თვის ვადაში წარმოდგენილი იქნას განსახილველად, რომელიც უნდა შეიცავდეს:
ა) შენობის გარე ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების მოწყობის პროექტი;
ბ) შენობის შიდა ხანძარსაწინააღმდეგო წყალგაყვანილობის ქსელების მოწყობის პროექტი;
გ) შენობის ავტომატური სახანძრო სიგნალიზაციის მოწყობის პროექტი;
დ) შენობის კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
ე) შენობის ხანძრის ჩაქრობის ავტომატური სისტემის მოწყობის პროექტი;
ვ) შენობაში ხანძრის შესახებ შეტყობინებისა და ადამიანთა ევაკუაციის მართვის სისტემების

მოწყობის პროექტი;
ზ) შენობის გათბობა-ვენტილაციის სისტემების მოწყობის პროექტი;
თ) შენობის ელექტროდანადგარების სისტემების მოწყობის პროექტი;

• სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.