ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4187901

ნომერი: AR1624732

თარიღი : 22.08.2018

გაცემის თარიღი : 26.09.2018

გაცნობის თარიღი : 26.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/16) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/37) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , N 12 , (ნაკვ.29/38) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქერჩის , მიმდებარედ (ნაკვეთი 29/104);

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ნადირაძე პ/ნ 01024017910
- თბილისი ბახტრიონის ქ. N 29 ბ. 68

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2059623
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.08.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა–ნაგებობა (საცხოვრებელი, სავაჭრო, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე აბაშიძე
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ინტექსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 211349753

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს " გრანდ როიალ კონსტრუქცია "
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404472012
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ამირ პურსადეყსუფიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01994001226

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2460.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1867.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 7429.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2795.4
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 161.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 419.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1079.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 635.7
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 2337.4
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 27764.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 20321.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 7442.8
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 42.63
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.78
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.85
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 563.6 კვ.მ : 2409.8 = 0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5951,1 კვ.მ. : 2409.8 =2.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 493.7 კვ.მ : 2409.8 =0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილათქვენს მიერწარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რომელშიც დაფიქსირდა ხარვეზები, კერძოდ:

1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ უახლესი სიტუაციის ამსახველი ფოტოები გადაღების თარიღის ფიქსაციით

2. საჯარო რეესტრის ამონაწერში ფიქსირდება ვალდებულება – შეზღუდვა დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე, გამომდინარე აქედან დაცული ან ამოღებული უნდა იქნეს აღნიშნული ვალდებულება.

3. ვინაიდან AR1624732 განცხადებით წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის კვლევა გადაგზავნილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში პასუხი გეცნობებათ შეტყობინების სახით.

5. წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის 05/09/2018წ. #18-01182483237 წერილით დადგენილი ხარვეზების გათვალისწინებით კორექტირებული დენდროლოგიური პროექტი რომელიც გადაიგზავნება გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში. აგრეთვე გენგეგმა დააკორექტირეთ აღნიშნული ხარვეზების შესაბამისად .

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.