ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4170852

ნომერი: AR1624759

თარიღი : 23.08.2018

გაცემის თარიღი : 24.09.2018

გაცნობის თარიღი : 24.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა როდენი , N 8 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იაკობ ნიკოლაძე , N 14 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ი. ნიკოლაძის , N 12 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა იაკობ ნიკოლაძე , N 10;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი აბაშიძე პ/ნ 01031003397
- თბილისი ს.ჩიქოვანის ქ. N 20 ბ. 104

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)

ქალაქთბილისის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2017 წლის 4 აგვისტოს №3401799 ბრძანებით სამშენებლოდმიწის ნაკვეთისგამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანისთაობაზე

ქალაქ თბილისისმერიის სსიპ– ქალაქ თბილისისარქიტექტურის სამსახურს2018 წლის 23 აგვისტოს AR1624759 განცხადებით მომარა მოქალაქე ირაკლი აბაშიძემ დამოითხოვა 2017 წლის 4 აგვისტოს №3401799 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებშიცვლილების შეტანა,

სამსახურმასაქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის96-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლასაქმისათვის არსებითიმნიშვნელობის მქონეგარემოებები დადაადგინა, რომქალაქ თბილისისმერიის სსიპ– ქალაქ თბილისისარქიტექტურის სამსახურისმიერ 2017 წლის 4 აგვისტოს №3401799 ბრძანებით, ქ.თბილისში, როდენის ქუჩაN8 / ი. ნიკოლაძის ქ.N14 / ი.ნიკოლაძის ქ.N12 მიმდებარედ 01.15.03.013.007; 01.15.03.013.005; 01.15.03.013.008; სამ საკადასტრო ერთეულზე, (ფართობი:466 კვ.მ; 252 კვ.მ; 545 კვ.მ) სასტუმროს

განთავსების მიზნითდამტკიცდა მიწისნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. 2017 წლის 17 ოქტომბრის №3601248 ბრძანებით ცვლილება შევიდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2017 წლის 04 აგვისტოს №3401799 ბრძანებით დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში და დაფიქსირდა: საკადასტრო გეგმა: (განცხადების ნომერი: 882017810062; მომზადების თარიღი: 07/09/2017;) საკადასტრო კოდად დაფიქსირდეს: N01.15.03.013.011, ფართობად 1263 კვ.მ.; ასევე ცვლილება შევიდა მერის 2017 წლის 2 აგვისტოს 1-1736 ბრძანებაში და მერის 2017 წლის 16 ოქტომბრის ბრძანებით დაფიქსირდა ახალი საკადასტრო ერთეული N01.15.03.013.011 და პარამეტრები კ1 = 0.6 / კ2 = 3.5

დღეის მდგომარეობით, გაერთიანდა ორი მიწის ნაკვეთი და დაფიქსირდა ახალი საკადასტრო მონაცემები საკადასტრო კოდი: 01.15.03.013.012; განცხადების ნომერი: 892018701441; მომზადებისთარიღი: 15/08/2018; ფართობი: 1485 კვ.მ; ვინაიდან, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, საკადასტრო ერთეულის ცვლილება უნდააისახოს სამშენებლოდმიწის ნაკვეთისგამოყენების პირობებში, სამსახურმა მიზანშეწონილად მიიჩნიადამკვეთის მოთხოვნისდაკმაყოფილება.

"მშენებლობის ნებართვისგაცემის წესისადა სანებართვოპირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების თანახმად, სამშენებლოდ მიწისნაკვეთის გამოყენებისპირობებში უნდააისახოს კანონმდებლობით, მათშორის ამდადგენილებით განსაზღვრულიის სავალდებულომოთხოვნები, რომლებიცაუცილებელია მშენებლობისგანხორციელების დოკუმენტებისპროექტების შემუშავებისათვის.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადიადმინისტრაციული კოდექსის63-ე მუხლისდა "მშენებლობისნებართვის გაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ" საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების შესაბამისად,

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად.

ვბრძანებ

1. შევიდესცვლილება ქალაქთბილისის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2017 წლის 4 აგვისტოს №3401799 ბრძანებით დამკიცებულ მიწისნაკვეთის სამშენებლოდგამოყენების პირობებში, კერძოდ დაფიქსირდესგანახლებული საკადატრომონაცემები- საკადასტრო კოდი: 01.15.03.013.012; განცხადებისნომერი: 892018701441; მომზადების თარიღი: 15/08/2018; ფართობი: 1485 კვ.მ;
2. წინამდებარებრძანება განხილულიქნას ქალაქთბილისის მერიისსსიპ – ქალაქთბილისის არქიტექტურისსამსახურის 2017 წლის 4 აგვისტოს №3401799 ბრძანებით დამკიცებულმიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენებისპირობებთან და ერთად;
3. ბრძანებაშეიძლება გასაჩივრდესქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერთან(მის.: ქ. თბილისი ჟ. შარტავას ქუჩა№7) მისი ოფიციალური წესითგაცნობიდან ერთითვის ვადაში.

- I თავი ასახავს საფუძველმდებარე ინფორმაციას - საყრდენი მონაცემები მიწის ნაკვეთის შესახებ რომლის, ანრომელზე მდგომი შენობა-ნაგებობის განვითარებაც არის დაგეგმილი;
- II თავში მოცემულია ძირითადი მოთხოვნები (პირობები) - კანონმდებლობით უშუალოდ გათვალისწინებულივალდებულებები, მიწის ნაკვეთის (და შენობა-ნაგებობის) სამშენებლო განვითარებაზე;
- III თავში მოცემულია დამატებითი ან/და სპეციალური მოთხოვნები, რომელიც გათვალისწინებულია„მშენებლობისნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57დადგენილებით, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27მარტის N4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ.თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა დაგანაშენიანების რეგულირების წესებით" და სხვა მოქმედი ტექნიკურირეგლამენტებითა და ნორმატივებით;
- IV თავი შეიცავს ზოგად ინფორმაციას მშენებლობის ნებართვის II და III სტადიებთან დაკავშირებით.