ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4152561

ნომერი: AR1624796

თარიღი : 23.08.2018

გაცემის თარიღი : 04.09.2018

გაცნობის თარიღი : 05.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ქსანი , N 35;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლაშა დემეტრაშვილი პ/ნ 01008021127
- თბილისი მ.თამარაშვილის ქ. N 13 ბ. 108

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2779584 ძირი გაპის რეკვიზიტები 247287 24/03/2016
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 16.08.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: შერეული ფუნქციის შენობა-ნაგებობა (მაღაზია, საწყობი ღია ავტოსადგომი)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლაშა დემეტრაშვილი

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "ინ სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405014283

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს. "მოდერნი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401965806
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ხაჩიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01023006261

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1958.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 981.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3637.5
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1186.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 61.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 127.9
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1727.8
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 534.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 12163.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 5685.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6477.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 25.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 18.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.6
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3558178
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3558178
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.09.2017

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. წარმოდგენილი დოკუმენტაციით დგინდება რომ მშენებლობა ნაწილობრივ ნაწარმოებია შეთანხმებული პროექტის დარღვევით. აქედან გამომდინარე საჭიროა წარმოადგინოთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული დადგენილება სამშენებლო სამართალდარღვევასთან

დაკავშირებით და შესაბამისი სანქციის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.

2. წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა და თარიღები დააფიქსირეთ.

3. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის ნებართვისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-50 დადგენილებაში. კერძოდ აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის მე-5 პუნქტის თანახმად მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
გადაიხადეთ მოსაკრებელი შეთანხმებული პროექტის (კ2) საანგარიშო ფართობსა და კორექტირებული პროექტის (კ2)საანგარიშო ფართობს შორის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარი.

1. საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორულ CAD ფაილი: წარმიადგინეთ უკვე შეთანხმებული და დასაკორექტირებელი პროექტის კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობის კროკები ყველა სართულის ცალცალკე მეათედების სიზუსტით, სხვაობის შემთხვევაში:
გადაიხადეთ მოსაკრებელი შეთანხმებული პროექტის (კ2) საანგარიშო ფართობსა და კორექტირებული პროექტის (კ2)საანგარიშო ფართობს შორის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარი.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.