ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4154521

ნომერი: AR1625071

თარიღი : 24.08.2018

გაცემის თარიღი : 05.09.2018

გაცნობის თარიღი : 05.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გზატკეცილი გარდაბანი , N 42;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ ლოლუა პ/ნ 01010000842
- თბილისი, ნუცუბიძის მე-2 მ/რ, 1 კვ, კორპ 7, ბ 21

ნომენკლატურა :

- ქარხანა
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3294499
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.06.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3637589
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 10.01.2019

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ლუდსახარში ქარხანა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ანა ბოჟაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: სს გრაალი 92
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 208145782
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ზურაბ ლოლუა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010000842

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 63603.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 393.5
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 461.9
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 46.1
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 4.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 18.4
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 22.7
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 343.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 26.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 2844.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2844.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.35
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.35
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : -
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6360 კვ.მ კ3=0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 24 აგვისტოს NAR1625071 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. დააზუსტეთ მოთხოვნის ტექსტი არჩეული ნომენკლატურის შესაბამისად, კერძოდ უნდა მოითხოვოთ კორექტირებ ული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

2. ვინაიდან კორექტირებით ჩასატარებელი სამუშაოები ნაწილობრივ ან სრულად უკვე შესრულებულია „მშენებლობი ს ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის№57 -ე დადგენილების 63-ე მუხლის მე-
2 პუნქტის თანახმად „თუ წარმოებული მშენებლობის შედეგად სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელდა ცვლილებ ები, რაც საჭიროებს მშენებლობის ახალ ნებართვას ან/და წარმოებულიაუნებართვო მშენებლობა, მშენებლობის ნებარ თვის გამცემი ორგანო უფლებამოსილია იმსჯელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თაობაზე დამრღვევის მიერ შე საბამისი დარღვევისათვის გამოცემული აქტისა და დაკისრებულიჯარიმის გადახდის ქვითრის წარდგენის შემდეგ“.

3. კორექტრებული პროექტს განმარტებითი ბარათი. ->
.განმარტებითი ბარათი.: მიუთითეთ ცვლილებების ჩამონათვალი.

4. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).:
დასაზუსტებელია განაშენიანების ფართობის კროკების შესაბამისად.

5. ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). ->
.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). :
მიუთითეთ განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი განაშენიანების ინტენსივობის კროკის შესაბამისად.

6. შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.:
.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:
.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.:
.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. ->
.ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). :

მიუთითეთ კორექტირებული კვანძები.სადაც არ არის ესეც განმარტეთ.

7. III კლასს დაქვემდებარებული შენობა-
ნაგებობების მშენებლობის განხორციელების დოკუმენტების პროექტების არქიტექტურული ნაწილების შესაბამისობა „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-
ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისდამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დად გენილებით დამტკიცებულ რეგლამენტთან ->
.საექსპერტო შეფასების pdf ფაილი.:: განახლდეს კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.

8. დააზუსტეთ შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.