ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4171238

ნომერი: AR1625360

თარიღი : 05.09.2018

გაცემის თარიღი : 17.09.2018

გაცნობის თარიღი : 17.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიცკევიჩის ქუჩისა და კუტუზოვის ქუჩის კუთხე N 19;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- უჩა უჩავა პ/ნ 01001070270
- ზ.ფალიაშვილის 39 / ბ 13

ნომენკლატურა :

- სპორტული დარბაზი/კომპლექსი
- III კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სპორტული დარბაზი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: უჩა უჩავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "უჩა-უჩავას არქიტექტურული სააგენტო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 435431828

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ბრეინ ფიტ"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404540378
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ოლგა კიბუკ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01691020234

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 394.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 344.0
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 315.5
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 11.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 17.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .აუზის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სპორტული მოედნის ფართობი (კვ.მ).: 0.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3305.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2990.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 314.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 393.35 კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 445.42 კვ.მ კ2=1.1
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 404.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 394.35
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 637.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 537.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 83.5
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 16.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 3305.2
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 2990.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 314.7
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 0.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 394.35 კვ.მ კ1=1
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 764.88 კვ.მ კ2= 1.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენი განცხადება, რომლითაც ითხოვთ ქალაქ თბილისში, მიცკევიჩის ქუჩისა და კუტუზოვის ქუჩის კუთხე N9-შ, (ს/კ01.10.14.029.044), სპორტული დარბაზის რეკონსტრუქციით, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებას და მშენებლობის ნებართვის გაცემას.

გაცნობებთ, რომ მშენებლობის ნებართვის გაცემის ადმინისტრაციული წარმოების პროცედურები მოიცავს 3 სტადიას, კერძოდ I სტადია - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება, II სტადიაარქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და III სტადია - მშენებლობის ნებართვის გაცემა. არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების და მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე ადმინისტრაციული წარმოების განაცხადის წარდგენამდე უნდა იქნას გავლილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცების ადმინისტრაციული წარმოება.

I სტადია – ქალაქთმშენებლობითი პირობების დადგენა (მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დამტკიცება);

II სტადია – არქიტექტურული-სამშენებლო პროექტის შეთანხმება (არქიტექტურული პროექტის, კონსტრუქციული ან/და ტექნოლოგიური სქემის შეთანხმება);

III სტადია – მშენებლობის ნებართვის გაცემა.

ასევე გაითვალისწინეთ, რომ შენობა არსებული და საპროექტო სცდება საკაადასტრო საზღვრებს და საჭიროა დაპროექტებულ იქნას საკუთარ საზღვრებში.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.