ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4257264

ნომერი: AR1625701

თარიღი : 30.08.2018

გაცემის თარიღი : 09.11.2018

გაცნობის თარიღი : 09.11.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ჭონქაძე , N 21;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მაია თვალიაშვილი პ/ნ 01009001725
- აღმაშენებლის გამზ. 189-ა

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 4026538
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლუკა ჩაგანავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს ნს სტუდიო

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404496933

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს „ასტორია“
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404856660
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მაია თვალიაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009001725

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 3841.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1505.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 8600.0
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 150.0
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 50.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 550.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 300.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2350.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 53117.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 42412.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 10705.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 37.28
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 29.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 7.68
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1505.05/3841=0.391
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 7892.89/3841=2.054
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 846.15/3841=0.220
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 5150.0

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო გეგმა (რეგისტრაციის ნომერი N 892018086911, საკადასტრო კოდი N 01.15.05.061.017);

· ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა დასაქართველოს კულტურისადა ძეგლთადაცვის სამინისტროსწარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაშიშექმნილი კულტურულიმემკვიდრეობის დაცვისსაბჭოს სხდომისოქმი N44, 01.11.2018წ;

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდესქ. თბილისში (სექტორი – მთაწმინდა), ჭონქაძის ქ. N21-ში სასტუმროს არქიტექტურული პროექტი;

2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა;

3. მშენებლობისვადა განისაზღვროს 2018 წლის 9 ნოემბრიდან 2020 წლის 9 ნოემბრის ჩათვლით;

4. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდესამშენებლო მოედანზეიქონიოს სამშენებლოდოკუმენტი კანონითგათვალისწინებული სრულიშემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირისმიერ ხელმოწერილი დოკუმენტაცია, მათ შორის:

4.1 სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

4.2 საჭიროებისშემთხვევაში შენობა-ნაგებობისა დამიწის ნაკვეთ(ებ)ისკვლევა საქართველოსმთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების35-ე მუხლისშესაბამისად;

4.3 მშენებლობისორგანიზაციის პროექტი„მშენებლობის ნებართვისგაცემისწესისა დასანებართვო პირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის2009 წლის 24 მარტის№57 დადგენილების61-ე მუხლისმოთხოვნათა შესაბამისად;

4.4 კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგებაშენობა-ნაგებობისძირითადი კონსტრუქციული სისტემისდეტალური პროექტისაგან, მათ შორის, ფუძე-საძირკვლისაგან;

4.5. მწვანენარგავების (გარდახილკენკროვანიმცენარეებისა) ჭრის/გადარგვის შემთხვევაშიქ. თბილისისმუნიციპალიტეტის მერიისგარემოს დაცვის საქალაქოსამსახურიდან მიღებულიშესაბამისი ნებართვა.

4.6. მიწისზედა/მიწისქვეშახაზობრივი ნაგებობებისარსებობის შემთხვევაში, შესაბამისი მესაკუთრეების თანხმობა/ნებართვა.

• მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

• სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

• თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

• დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს იმ დოკუმენტაციის გაცნობა, რომელიც ამ უკანასკნელმა უნდა იქონიოს სამშენებლო მოედანზე.

• საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.

• დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:

- აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;

- აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;

- აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.