ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4170239

ნომერი: AR1625855

თარიღი : 31.08.2018

გაცემის თარიღი : 14.09.2018

გაცნობის თარიღი : 14.09.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის , N 31-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- ქეთევან ზერეკიძე პ/ნ 01024034887
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის IV კვარტალი, კორპუსი 10, ბინა 7

ორგანიზაცია:
- შპს ფრეშ ფროფერთი კოდი: 405244418

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2527353; (3855508, 03/12/2018);(4144074, 08/31/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.04.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ნანსყანი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205249248

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ფრეშ ფროფერთი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405244418
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ქეთევან ზერეკიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024034887

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1947.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 478.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6094.1
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3513.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 389.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 429.1
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 429.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 1332.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 13337.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 13182.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 155.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1 =478.9/1947=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2 =3967.0/1947=2.0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3 =1467.6/1947=0.8

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3831742
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.02.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, ქუჩა ვალენტინ თოფურიძის, N31-ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, (ნაკვეთი 06/026), შპს ფრეშ ფროფერთის (405244418) საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.10.18.006.186), მრავალბინიანი საცხოვებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.