ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4149354

ნომერი: AR1626130

თარიღი : 30.08.2018

გაცემის თარიღი : 03.09.2018

გაცნობის თარიღი : 03.09.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნინო რამიშვილის ქუჩა N3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჯანიაშვილი პ/ნ 01017033100
- თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1240220
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 28.04.2014

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 1294389
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 29.05.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჯანიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "არი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400117235

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,ჯეობილდი 2004"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205303679
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესარიონ გოცირიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017005319

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 739.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4765.97
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2403.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 232.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 734.17
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 322.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 322.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16572.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11901.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4670.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(344.6კვ.მ.მშენებარე+121.1კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=465.7კვ.მ.:739კვ.მ.=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(3471.7კვ.მ.მშენებარე+388,0კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=3859,7კვ.მ.:739კვ.მ.=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(49,8კვ.მ.მშენებარე+18.2კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=68კვ.მ.:739კვ.მ.=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული 2018 წლის 30 აგვისტოს AR1626130 განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

თქვენ მიერ არასწორად იქნა არჩეული ნომენკლატურა, კერძოდ, აღნიშნული ობიექტი არის მიღებული ექსპლუატაციაში ხოლო ნომენკლატურად არჩეულია შეთანხმებული პროექტის ცვლილება. უნდა იქნას არჩეული შესაბამისი ნომენკლატურა ,,რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა".

აღნიშნულიდან გამომდინარე მიმდინარე განაცხადი რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.