ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4223164

ნომერი: AR1627720

თარიღი : 03.09.2018

გაცემის თარიღი : 18.10.2018

გაცნობის თარიღი : 18.10.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა II ხეივანი , N 10-12; ქალაქი თბილისი , ქუჩა II ხეივანი , N 10-12;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ემილ მამმადოვი პ/ნ 01591005682
- საქართველო, ქალაქი თბილისი, პეტრე ქავთარაძეს ქუჩა, N 33, ბინა 33

ორგანიზაცია:

- შპს ალიანს კონსტრაქშენ კოდი: 405195587

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 374
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 25.11.2016

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 439

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 7.11.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ალექსანდრე ჯობავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "იუ-ეი-დი" სტუდია
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206218109

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ალიანს კონსტრაქშენ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 405195587
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ემილ მამმადოვ
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01591005682

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 5177.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2443.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 33360.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 16449.5
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 957.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1133.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 3237.3
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 4283.1
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 444.9
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 3291.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3010.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 110594.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 103974.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 6620.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 80.1
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 76.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2364.3 კვ.მ; კ1=2364.3/4966.0=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 26343.9 კვ.მ; კ2=26343.9 /4966.0=5.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 885.1 კვ.მ; კ3=885.1/4966.0=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 552.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

თქვენი 15.10.2018 წლის შეტყობინების საფუძველზე განცხადება რჩება განუხილველი.

---

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.