ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4155612

ნომერი: AR1628069

თარიღი : 04.09.2018

გაცემის თარიღი : 06.09.2018

გაცნობის თარიღი : 06.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ნინო რამიშვილის ქუჩა N3ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი ჯანიაშვილი პ/ნ 01017033100
- თბილისი ი.გოგებაშვილის I გას. N 25

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- რეკონსტრუქციის სხვა სახეობა
- პროექტის შეთანხმება

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ჯანიაშვილი
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "არი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400117235

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ამხანაგობა ,,ჯეობილდი 2004"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205303679
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ბესარიონ გოცირიძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017005319

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 739.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4519.3
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2403.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 232.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 487.5
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 322.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 322.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16572.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11901.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4670.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(344.6კვ.მ.მშენებარე+121.1კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=465.7კვ.მ.:739კვ.მ.=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(3471.7კვ.მ.მშენებარე+388,0კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=3859,7კვ.მ.:739კვ.მ.=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(49,8კვ.მ.მშენებარე+18.2კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=68კვ.მ.:739კვ.მ.=0,1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 739.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 470.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4031.8
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2403.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 232.6
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 322.7
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 322.0
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 6.6
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.5
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 16572.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 11901.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 4670.6
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 50.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 39.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 10.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ1=(344.6კვ.მ.მშენებარე+121.1კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=465.7კვ.მ.:739კვ.მ.=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ2=(3471.7კვ.მ.მშენებარე+388,0კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=3859,7კვ.მ.:739კვ.მ.=5.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ3=(49,8კვ.მ.მშენებარე+18.2კვ.მ.არსებული):739კვ.მ.=68კვ.მ.:739კვ.მ.=0,1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის

24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. №4106042 (13.08.2018) გადაწყვეტილებით მოხდა ესკიზის წინასწარი შეთანხმება მწვანე გადახურვის სისტემის მოწყობასთან დაკავშირებით. გაითვალისწინეთ, რომ აღნიშნული არ გულისხმობს საზაფხულო ფართობის მოწყობას.

02. წარმოადგინეთ კონსტრუქციული დასკვნა, არსებული შენობის მდგრადობის შესახებ ასევე სარეკონსტრუქციო სამუშაოების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით.

03. წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული შენობის ექსპლუატაციაში მიღების ბრძანება.

04. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები.

05. პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> . საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).:
შეავსეთ საზაფხულო ფართობის ველი.

06. შენობა-ნაგებობის სარეკონსტრუქციო ობიექტის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .სარეკონსტრუქციო ობიექტის არსებული და საპროექტო გეგმების pdf ფაილი. :
გეგმები, ჭრილები და ფასადები მოიყვანეთ ადგილზე რეალურად არსებულ მდგომარეობასთან შესაბამისობაში.;

06. სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.:
მიუთითეთ შეთანხმებული პროექტის №1294389 (29.05.2014) AR1215897 მიხედვით "მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა".

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.