ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4158763

ნომერი: AR1628138

თარიღი : 04.09.2018

გაცემის თარიღი : 07.09.2018

გაცნობის თარიღი : 07.09.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N55 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა სტანისლავსკი , N 12 ; ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N55ა ; ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N57 ; ქალაქი თბილისი , კონსტანტინე სტანისლავსკის ქუჩა N1ა; ქალაქი თბილისი , რაფაელ აგლაძის ქუჩა N59;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- დავით ცხვედიანი პ/ნ 01024026453
- თბილისი ს.მგალობლიშვილის ქ. N 17

ნომენკლატურა :

- სავაჭრო ცენტრი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1694633 (ცვლილება №4114943 15/08/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.02.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სავაჭრო ობიექტი, სავაჭრო ცენტრი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ივანე მირცხულავა

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს ს.გ
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401991760
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დავით ცხვედიანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024026453

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 6336.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 2936.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 3294.9
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 1923.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 340.8
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 143.0
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 888.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 14400.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 10800.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3600.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 16.11
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 13.11
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობა - 1155.6 არსებული შენობები - 1780.4 = 2936.0 კ1 -0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საპროექტო შენობა - 2311.2 არსებული შენობები - 2971.4 = 5282.6 კ2- 0.8
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1209.0 კ3-0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

2018 წლის 4 სექტემბერს სამსახურს AR1628138 განცხადებით მომართა დავით ცხვედიანმა და მოითხოვა სავაჭრო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება. 2015 წლის 6 თებერვალს აღნიშნულ ტერიტორიაზე N1694633 ბრძანებით გაიცა მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობები სავაჭრო ობიექტი, მაღაზიის ფუნქციით, რის შემდგომ 2015 წლის 7 ივლის №2156603 ბრძანებით შეთანხმდა სავაჭრო ობიექტის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, რადგან დადგენილი გაპით გაცემულია მშენებლობის ნებართვა პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დასადგენად, ხოლო შემდგომ პროექტის შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად

ასევე შეგიძლიათ დაიბრუნოთ დაჩქარებული მომსახურების მოსაკრებელი

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული,

სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.