ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №4274790

ნომერი: AR1628289

თარიღი : 05.09.2018

გაცემის თარიღი : 10.12.2018

გაცნობის თარიღი : 11.12.2018

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1ე; ქალაქი თბილისი , დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა N1;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მიხეილ სამხარაძე პ/ნ 54001009665
- თბილისი მისამართის გარეშე

ნომენკლატურა :

- დამხმარე - ტექნიკური შენობები
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 439320
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 5.12.2012

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 2894920
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 18.10.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საქვაბე
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი კუჭავა
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."მედგრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206873

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს."მედგრუპ ჯორჯია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205206873
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: თეა გადრანი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01009007858

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 190124.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 121.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 111.3
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 111.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 753.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 438.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 315.3
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.01
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 3.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 5.41
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობის კ-1 საანგარიშო ფართი შსეადგენს 121,7 კვმ. კ-1=0,03
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობის კ-2 საანგარიშო ფართი შეადგენს 121,7 კვმ. კ-2=0,04
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : კ-3=0,5 131712 კვმ. გრგ-ს მიხედვით

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 4055952
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 4055952
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.05.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

ვბრძანებ

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი - ტაბახმელა, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა #1ე, დაბა კოჯორი, ბიოლის ქუჩა #1, ს/კ N 81.02.21.555 არსებულ მიწის ნაკვეთზე დამხმარე ტექნიკური შენობის (საქვაბე) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი.
2. გაიცეს მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;
3. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს 2018 წლის 06 დეკემბრიდან 2019 წლის 06 იანვრის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათ შორის:

– სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო–გეოლოგიური კვლევა;
– საჭიროების შემთხვევაში შენობა–ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;
– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი 61–ე მუხლის შესაბამისად;
– კონსტრუქციული სქემა საჭირო დეტალიზაციით.
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უზრუნველყოს თვალსაჩინო ადგილას საინფორმაციო დაფის განთავსება, საპროექტო შენობის ვიზუალიზაციით და შესაბამისი რეკვიზიტებით.
6. ტერიტორიაზე ხაზობრივი ნაგებობების არსებობის შემთხვევაში საპროექტო ობიექტის მშენებლობის საკითხი წინასწარ იქნეს შეთანხმებული შესაბამის სამსახურებთან;
7. მშენებლობის წარმოებისას დაცული იქნეს ტერიტორიაზე არსებული ხე– ნარგავები, ხის–მოჭრის ან გადარგვის საჭიროების შემთხვევაში საკითხი წინასწარ იქნეს შეთანხმებული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო საქალაქო სამსახურთან;
8. თუ საპროექტო ტერიტორიაზე ხილ-კენკროვანის გარდა მოიჭრება სხვა სახეობის ხე-მცენარე, მოქალაქის მიმართ გატარებული იქნება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული ღონისძიებები.
მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს.

- საპროექტო ობიექტი უზრუნველყოფილ იქნეს სათანადო წყალარინების (საკანალიზაციო) შიდა და გარე სისტემით.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებლ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დაუკავშირდეთ მერიის ცხელ ხაზს - ტელ: 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. №7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე №4.