ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4163785

ნომერი: AR1628472

თარიღი : 05.09.2018

გაცემის თარიღი : 12.09.2018

გაცნობის თარიღი : 13.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა სოხუმი , N 4-6ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ბაგრატ პაკელიანი პ/ნ 62001024700
- სოხუმი ი.ჭავჭავაძის ქ. N 50

ნომენკლატურა :

- განხორციელებული მშენებლობის დადასტურება
- IV კლასის ობიექტი

.მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები.:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : #2741919
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 27.07.2016

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. საჭიროა წარმოდგენილი იქნას იბა "სოხუმის -ის" თავმჯდომარის მიერ განმცხადებელზე გაცემული მინდობილობა ან თავმჯდომარე დარეგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.
ასევე, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას ამხანაგობის სადამფუძნებლო დოკუმენტაციის შესაბამისად შედგენილი კრების ოქმი განხორციელებელი მშენებლობის დადასტუებასთან დაკავშირებით.
ასევე, თუ იცვლება ინდივიდუალური ფართების საჯარო რეესტრის ამონაწერში დაფიქსირებული ფართობი, საჭიროა წარმოდგენილი იქნას შეაბამისი განმარტება. მიეთითოს ყველა ასეთი ფართი (საჭიროების შემთხევაში გეგმაზე) და წარმოდგენილი იქნას შეაბამისი მესაკუთრეების, მომავალი მესაკუთრეებისა და იპოთეკარების თანხმობები.

02. ... წარმოადგინეთ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის მიერ დამოწმებული ანაზომი პროექტი. ანაზომი პროექტი უნდა შეიცავდეს: გეგმებს, ჭრილებს, ფასადებს, კოეფიციენტების რეალურ ფართობებს და მაჩვენებლებს, ასევე სხვა საჭირო დოკუმენტაციას. წარმოდგენილ ნახაზებში დაცული უნდა იყოს მიჯნის ზონები.

03. ექსპლუატაციაზე უარის დოკუმენტის რეკვიზიტები -> .უარის დოკუმენტის ნომერი:
ბრძანების ნომრის შემადგენელი ნაწილი მიუთითეთ ქართულად.

04. არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.:
წარმოადგინეთ დეტალურად დასურათებული, დარღვევების ამსახველი ახლო და შორი ხედებიდან გადაღებული სურათები.

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.