ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4188983

ნომერი: AR1628654

თარიღი : 06.09.2018

გაცემის თარიღი : 26.09.2018

გაცნობის თარიღი : 26.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ვაკის პარკის მიმდებარე ტერიტორია.;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ზურაბ მიქაია პ/ნ 01024000505
- ქ.თბილისი ქეთ.წამებულის გამზ 69 ბ 41

ორგანიზაცია:

- შ.პ.ს ვარაზი კოდი: 204448197

ნომენკლატურა :

- პავილიონი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: პავილიონი (არსებული შენობის რეკონსტრუქცია)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით მახარობლიშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დმ სტუდია"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404862038

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ვარაზი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 204448197
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ჯონდო დოლიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01026003794

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 210.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 80.3
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 194.7
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 71.9
- .საწარმოო ფართობი (კვ.მ).: 122.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 494.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 258.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 236.2
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.8
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.2
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 74.2 კვ.მ 0.4
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 74.2 კვ.მ 0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 60.3 კვ.მ. 0.3

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 638331 (4061879)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 3.04.2013

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
1.დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ..დამკვეთის ინფორმაცია. -> .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: ..დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ტელეფონის ნომერი.: ..დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ელექტრონული ფოსტა.: ..დამკვეთის ინფორმაცია. -> .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ..დამკვეთის ინფორმაცია. -> .საიდენტიფიკაციო კოდი.: . დამკვეთის ველში სრულად მიუთითეთ ორგანიზაციის საიდენთიფიკაციო კოდი. დამკვეთის სახელი და გვარის ველში საჭიროა მითითებულ იქნეს იმ პირის მონაცემები ვინც შპს-ს სახელით უფლებამოსილია წარმოადგინოს საწარმო (წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირი).ჯონდო დოლიძის მონაცემები ამოიშალოს. ასევე წარმოდგენილ იქნეს შპს სავაჭრო-საწარმოო კომერციული ფირმა ვარაზის წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირის მიერ განმცხადებლის სახელზე გაცემული მინდობილობა, რომელიც ითვალისწინებს მინდობილი პირის წარმომადგენლობას სამსახურში ან წესდების თანახმად უფლებამოსილი პირი დარგისტრირდეს თანაგანმცხადებლად.
2.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოსადგენია დღეის მდგომარეობის ამსახველი, დათარიღებული, არსებული ფოტოსურათები სხვადასხვა კუთხის ფიქსაციით. თქვენს მიერ წარმოდგენილი ფოტომასალა არასეზონურია.
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : არასწორად არის დაანგარიშებული ვინაიდან ვერანდა გადახურულია კ2 საანგარიშო ფართობში იანგარიშება ფართის ½, შესაბამისად შესწორდეს საანგარიშო ფართობი.
3.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : მიუთითეთ კროკის შესაბამისად.
4.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: .შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.:. .შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: . წარმოდგენილი სავიზიტო სურათებიდან ირკვევა რომ ხდევა საყრდენი კედლის მოწყობა რომელიც საჭიროა დაიტანოთ საპროექტო გეგმაზე, ასევე აჩვენოთ ჭრილებზე და დასადებზე, შესაბამისი დასახელებისა და გაბარიტული ზომების მითიტებით
5.საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული CAD ფაილი. -> .საპროექტო შენობა-ნაგებობის ვექტორული ფაილი AutoCad - ის ან ArchiCad - ის სახით. : შესწორდეს ხარვეზების შესაბამისად. განახლდეს კ2 კროკები
6.შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა. -> .სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემის pdf ფაილი.: შესწორდეს წარმოდგენილი გენგეგმა, კორექტირებული პროექტის შესაბამისად.
7."მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი -> .მოსაკრებელის მოშენების ფართობის რიცხვითი მაჩვენებელი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 27 ივლისის №24-81 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მშენებლობის (გარდა განსაკუთრებული მნიშვნელობის, რადიაციული ან ბირთვული ობიექტების მშენებლობისა) ნებართვისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-50 დადგენილებაში. კერძოდ აღნიშნული დადგენილების მოქმედი რედაქციის მე-5 პუნქტის თანახმად მოსაკრებლის ოდენობა შეადგენს ახალასაშენებელი ობიექტის პროექტით გათვალისწინებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) საანგარიშო ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის 4 (ოთხი) ლარს, ხოლო საკურორტო ზონაში სამრეწველო ობიექტის მშენებლობისათვის – 5 (ხუთი) ლარს. აღნიშნულიდან გამომდინარე საჭიროა წარმოდგენილ იქნეს შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის დამადასტურებელი ქვითარი.
აღნიშნული ცვლილების გათვალისწინებით, ვინაიდან მოხდა მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის მატება, მოსაკრებლის გადახდა საჭიროა მხოლოდ კორექტირებით ნამატი ფართის კ-2-ის საანგარიშო ფართობის შესაბამისად.
გაითვალისწინეთ, რომ თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზის გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას, განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.