ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4194013

ნომერი: AR1628897

თარიღი : 10.09.2018

გაცემის თარიღი : 01.10.2018

გაცნობის თარიღი : 01.10.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დასახლება მუხიანი , IV მ/რ, კორპუსი 42-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მამუკა ფილია პ/ნ 01017019979
- თბილისი გ.რჩეულიშვილის ქ. N 5 ბ. 35

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: № 2973221 (№ 4077861 24/07/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 6.12.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა (საცხოვრებელი, კომერციული)
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: სალომე ხოფერია
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ოპტიმუსი"

- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404420998

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ემ-ჯი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 404508724
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მამუკა ფილია, გიორგი ქუთათელაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01017019979, 01007008397

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2178.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 617.13
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6551.86
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 2669.58
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 1849.81
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 158.24
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 439.28
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 1017.66
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 15.12
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 402.17
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 22988.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 21578.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 1410.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 38.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 35.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 536.28/1737=0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5963.65/1737=3.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : საზოგადოებრივი საქმიანი ზონისთვის 335.69/1737=0.2 საცხოვრებელი ზონა 6ისთვის 162.03/441=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100, 102-ე მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ვინაიდან საცხოვრებელი ფუნქცია სსზ-1 ში საჭიროებს სპეც ნებართვას ურბანული სამსახურიდან, შესაბამისად სამსახური ამ ეტაპზე მოკლებულია შესაძლებლობას დააკმაყოფილოს თქვენი განცხადება

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.