ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4183097

ნომერი: AR1628969

თარიღი : 08.09.2018

გაცემის თარიღი : 24.09.2018

გაცნობის თარიღი : 24.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა გოთუა , N 20;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ნიკა მერაბიშვილი პ/ნ 01017039677
- თბილისი მ.ქანთარიას ქ. N 12 ბ. 16

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- IV კლასის ობიექტი (სავარაუდო კლასი)
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

01. ვინაიდან ითხოვთ (ბრძანება № 3729464; 15/12/2017) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების გაუქმებას და აღნიშნული გაცემული იყო სამ მიწის ნაკვეთზე, წარმოადგინეთ N01.10.13.010.053 და N01.10.13.010.054 საკადასტრო ერთეულების მესაკუთრეების თანხმობა ან აღნიშნული პირები დაარეგისტრირეთ თანაგანმცხადებლად.

02. ....არებობის შემთხვევაში მიწის ნაკვეთის (საპროექტო ტერიტორიის) ტოპოგრაფიული გეგმა, მასშტაბი 1:500 -> ....ტოპოგრაფიული გეგმის pdf ფაილი :
წარმოდგენილი ტოპოგრაფიული გეგმა კარგად არ იკითხება. წარმოადგინეთ შესაბამისი ხარისხით.

03 ....არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები -> ....ფოტოსურათების pdf ფაილი :
წარმოადგინეთ არსებული მდგომარეობის ამსახველი განახლებული დათარიღებული ფოტოსურათები.

04 ....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება -> ....ფუნქციური დანიშნულება :
დააზუსტეთ კომერციული ფართობის სახეობა დადგენილი ზონის შესაბამისად.

05. ექსპერტის დასკვნა მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავების შესახებ -> დასკვნის ელექტრონული ფაილი:
ტოპოზე მონიშნეთ მოსაჭრელი ან გადასარგავი ხე/ნარგავები. ხე/ნარგავების მიმართ დაიცავით 3მ-იანი რადიუსები.

06. ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიაზე გადის ხაზოვანი ნაგებობ(ებ)ი (ს/კ №01.00.096), საჭიროა, წარმოადგინოთ მათი მესაკუთრ(ეებ)ის შესაბამისი თანხმობა ან/და პოზიცია პროექტირებით გათვალისწინებულ სამუშაოებთან დაკავშირებით (არსებობის შემთხვევაში დამოწმებული (ხელმოწრილი) გენგეგმით);

გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.