ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4338575

ნომერი: AR1629047

თარიღი : 09.09.2018

გაცემის თარიღი : 15.01.2019

გაცნობის თარიღი : 16.01.2019

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ბაგები , ჩიხი იმედაძის I , N 7 ; ქალაქი თბილისი , ბაგები, იმედაძის I ჩიხი N7 -ის მიმდებარედ; ქალაქი თბილისი , ბაგები , ჩიხი იმედაძის I , N7-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- მიხეილ კუჭავა პ/ნ 01010008127
- თბილისი, ნუცუბიძის პლატო, 3-ე მკრნ, 3 კვ. 10-ე კ. ბ.29

ორგანიზაცია:
- მკ დეველოპმენტი კოდი: 20504912

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3684425; ცვლილება № 4004468 (24/05/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 14.09.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო, საცხოვრებელი

- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ვალერიანე იობიძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს NEWARCHSTUDIO
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 412680380

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს მკ დეველოპმენტი
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205049712
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: მიხეილ კუჭავა
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01010008127

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1028.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 609.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 4443.4
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 1293.0
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 547.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 623.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 26.2
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 744.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7000.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4000.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 3000.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 35.25
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 28.35
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 6.9
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 602.7/1003=0.6 კ1=0.6
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3200.8/1003=3.2 კ2=3.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 235.4/1003=0.2 კ3=0.2
- .სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ): 1209.5

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

1. სიმაღლის განსაზღვრის სქემა უნდა იქნას შესრულებული დაზუსტებული მანძილების მითითებით საზოგადოებრივი საზღვრიდან და უკანა ეზოდან.

2. ობიექტის არქიტექტურულ-მოცულობითი გადაწყვეტა შეუსაბამეთ მიმდებარე განაშენიანებას.

3. ამასთან, წარმოდეგნილი დოკუმენტაცია გადაგზავნილ იქნა განსახილველად საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში და ქალაქ თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში, პასუხებს გაცნობებთ შეტყობინებით.

გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული

განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.