ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4274101

ნომერი: AR1629395

თარიღი : 10.09.2018

გაცემის თარიღი : 21.11.2018

გაცნობის თარიღი : 21.11.2018

შედეგი : განუხილველი.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა თვალჭრელიძე , IV შესახვევი N1-ის მიმდებარედ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ირაკლი სულაძე პ/ნ 01011047389
- თბილისი მეტეხის ქ. N 20

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 2927462
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 21.11.2016

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მშრალი პროდუქტების საწყობი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: მალხაზ ქათამაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ირაკლი ქამადაძე

- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 61002008933

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1633.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 682.1
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 607.4
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 44.0
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 422.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 141.3
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 4051.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 3246.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 805.4
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.6
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 2.7
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 737 / 1633 =0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 646.5 / 1633 =0.4
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 196 / 1633 =0.1

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, პასუხად გაცნობებთ შემდეგს:
ვინაიდან არ არის შესწორებული N4256334 (09.11.2018) გადაწყვეტილებით დადგენილი ხარვეზები, კერძოდ: არ არის წარმოდგენილი გენგეგმა და ტოპოგრაფიული გეგმა სრულყოფილად; ვექტორულ ფაილში არ არის წარმოდგენილი განაშენიანების კროკი და ვერ დგინდება რა ფართობი გაქვთ მითითებული ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში; შშმ პირთა პანდუსზე მოხვევის ადგილებში არ არის უზრუნველყოფილი 1.5 მეტრის დიამეტრის თავისუფალი სამანევრო ფართობი; განცხადება რჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.