ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4203971

ნომერი: AR1629463

თარიღი : 11.09.2018

გაცემის თარიღი : 05.10.2018

გაცნობის თარიღი : 05.10.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნაკადული , N 2ა , მიმდებარედ (ნაკვეთი 08/069); ქალაქი თბილისი , ქუჩა ნაკადული , N 2 , მიმდებარედ (ნაკვეთი 08/060);

დამკვეთი-განმცხადებელი
- რამინ ალაქპეროვი პ/ნ 01013018094
- ვარკეთილის 3

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- III კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 3521191 (3882442, 26/03/2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 12.09.2017

.არსებობის შემთხვევაში სამსახურის მიერ შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის (გრგ) რეკვიზიტები.:

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: საწყობი ბლოკი B
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: ლადო გოგილაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "MB ARC STUDIO"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 401983421

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "მელისა"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 406228470
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: რამინ ალაქპეროვი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01013018094

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2592.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1505.6
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 2030.3
- .საოფისე ფართობი (კვ.მ).: 124.8
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 35.8
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 1754.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 115.6
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 8900.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 8900.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 0.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 9.4
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 7.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.5
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------
-
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2208.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : ----------

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: 3786089, (4128319, 04/09/2018)
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2018

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : 3786089, (4128319, 04/09/2018)
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 22.01.2018

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:

.სატიტულო ინფორმაცია. -> .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ჩამოყალიბდით ბლოკის სახელწოდებაზე. ყველგან მიუთითეთ სწორად.

.საპროექტო ტერიტორიის გენერალური გეგმა, მასშტაბი 1:500. -> .გენერალური გეგმის pdf ფაილი.: არ არის გამოსწორებული ხარვეზები. სამომავლოდ დასაპროექტებელი შენობა დაიტანეთ სქემატურად და მიაწერეთ განმარტება. დაიტანეთ შენობებს შორის წარმოსახვითი მიჯნის საზღვარი და გაითვალისწინეთ პროექტირების დროს. ასევე ორივე შენობაზე მიწერილი გაქვთ B ბლოკი. დაიტანეთ მანძელები ხე-ნარგავებამდე. მანძილი უნდა შეადგენდეს 3მ.

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით). -> .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : გადამოწმდება სხვა ხარვეზების გამოსწორების შემდგომ.

.შენობა-ნაგებობის ყველა სართულისა და სახურავის გეგმები, მასშტაბი 1:100. -> .გეგმების pdf ფაილი.: აღიშნული კვლავ წარმოდგენილია არასწორად. წარმოადგინეთ მხოლოდ დასაკორექტირებელი ბლოკის ნახაზები. საპროექტო ახალი შენობა ნაწილობრივ დაიტანეთ სქემატურად.დაიტანეთ წარმოსახვითი საზღვარი შენობებს შორი. მონიშნეთ კორექტირებული კვანძები.

.შენობა-ნაგებობის ჭრილები, მასშტაბი 1:100. -> .ჭრილების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ მხოლოდ დასაკორექტირებელი ბლოკის ნახაზები.

.შენობა-ნაგებობის ფასადები, მასშტაბი 1:100. -> .ფასადების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ მხოლოდ დასაკორექტირებელი ბლოკის ნახაზები. ახალი მოსაწყობი ღობის ნაწილი მოაწყეთ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად. ღობის სიმაღლე არ უნდა აღემატებოდეს 2,2 მეტრს ხოლო ყრუ ნაწილს უნდა იყოს 1.8 ზემოთ.ფასადებზე მიუთითეთ მოსაპირკეთებელი მასალის ფერები საერთაშორისო RGB ან RAL კოდების მიხედვით;

.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ მხოლოდ დასაკორექტირებელი შენობა. ან მომიშნეთ და მიაწერეთ განმარტება გარკვევით
"ფაილის მიმაგრება -> "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში: დააკორექტირეთ TAV Georgia-ს თანხმობა ან შენობის სიმაღლე მოიყვანეთ შესაბამისობაში.

.კორექტირებული პროექტის მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი. -> .მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკის pdf ფაილი.: ამოიღთ უკვე შესრულებული სამუშაოები. ამოიღეთ კონკრეტული წლების დასახელება.
წინა გადაწყვეტილების ხარვეზებიდან, ფაქტიურად გამოსწორებულია შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები. კვლავ განგიმარტავთ: აღნიშნული განაცხადით აკორექტირებთ უკვე შეთანხმებულ შენობას და სამომავლოდ ასაშენებელს წარმოადგენთ მხოლოდ სქემატურად და კროკებით ვექტორულ ფაილში. ყველაფერს აწერთ განმარტებას და სწორად დაასათაურეთ შენობები.
გაითვალისწინეთ თუ კვლავ არ გამოასწორებთ ზემოთ აღწერილ შენიშვნებს განააცხადს გიტოვებთ განუხილველს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი

თვის ვადაში.