ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4169221

ნომერი: AR1629566

თარიღი : 10.09.2018

გაცემის თარიღი : 14.09.2018

გაცნობის თარიღი : 18.09.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გლდანი , "ავშნიანი";

დამკვეთი-განმცხადებელი
- კახაბერ ოდიშელიძე პ/ნ 01021000314
- დუშეთი ს. დავათი

ორგანიზაცია:
- ტავრია "ემ" კოდი: 429320870

ნომენკლატურა :

- ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- II კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- პროექტის შეთანხმება

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1182311
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 8.04.2014

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ინდივიდუალური ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: თეიმურაზ კობახიძე

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შ.პ.ს "არქსტუდიო ვ"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 400093206

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: "TAVRIA M"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 429320870
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: კახაბერ ოდიშელიძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01021000314

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 817.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 71.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 120.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 106.6
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 8.4
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 5.7
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 594.9
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 477.4
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 117.5
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 8.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.85
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.65
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 2 (საპროექტო)_ 70.4 კვ.მ; შენობა 1_ 70.4კვ.მ; შენობა 3 _ 70.4კვ.მ; ჯამი _ 211.2კვ.მ კ1-0.3
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : შენობა 2 (საპროექტო) _ 143.9კვ.მ; შენობა 1_143.9კვ.მ; შენობა 3_143.9კვ.მ; ჯამი_431.7კვ.მ; კ2_0.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 406.3 კვ.მ; კ3_ 0.5

.შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები.:

- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების ნომერი.: №1341512
- .შეთანხმებული პროექტის ბრძანების თარიღი.: 20.06.2014

.არსებობის შემთხვევაში მშენებლობის ნებართვის რეკვიზიტები:

- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების ნომერი. : № 2059249
- .მშენებლობის ნებართვის ბრძანების თარიღი. : 11.08.2015

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენს მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია და გაცნობებთ: იმისათვის, რომ სამსახურმა იმსჯელოს აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით, საჭიროა გაითვალისწინოთ შემდეგი:
1.არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები. -> .ფოტოსურათების pdf ფაილი.: წარმოადგინეთ განახლებული ფოტომასალა თარიღის მითითებით.
2.კორექტირებული პროექტის ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედები. -> .ფოტომონტაჟი და აქსონომეტრიული ხედების pdf ფაილი (ზომების და ნიშნულების ჩვენებით). : წარმოადგინეთ არსებული სიტუაციის ამსახველ ფოტოზე დამუშავებული კორექტირებული ფოტომონტაჟი.

3. ვინაიდან შეთანხმებული პროექტის არქიტექტორი იყო ლაშა ხუციშვილი თეიმურაზ კობახიძის ნაწილში მისაღებია ,მაგრამ ვინაიდან პაატა ქოქიაშვილიც არის თანაავტორი საჭიროა მასზეც წარმოადგინოთ თანხმობა.
აქვე გაითვალისწინეთ, რომ სამსახურის მიერ მითითებული ხარვეზების გაუთვალისწინებლობის შემთხვევაში წინამდებარე განცხადება დარჩება განუხილველი.
თქვენ გეძლევათ 15 დღიანი ვადა მითითებული ხარვეზების გამოსასწორებლად, თუ დადგენილ ვადაში განმცხადებელი არ წარმოადგენს შესაბამის დოკუმენტაციას აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

გაითვალისწინეთ, თქვენი მხრიდან კვლავ არასრულყოფილი და ხარვეზების შემცველი დოკუმენტაციის წარმოდგენის შემთხვევაში, აღნიშნული განცხადება დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.