ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# გადაწყვეტილება №4284335

ნომერი: AR1629638

თარიღი : 12.09.2018

გაცემის თარიღი : 30.11.2018

გაცნობის თარიღი : 30.11.2018

შედეგი : შუალედური.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ ჭიაურელი , N18-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა მიხეილ ჭიაურელის , N 20ა;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- შოთა ჯინჭარაძე პ/ნ 46001001795
- საქართველო, ქალაქი რუსთავი, ვლადიმერ მესხიშვილის I გასასვლელი, N 5, ბინა 95

ორგანიზაცია:
- შპს დიენდენი კოდი: 206311105

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- III კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3248336;(#4126664; 17.08.2018)
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.05.2017

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დიმიტრი მარგალიტაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "ემ-ჯი სტუდიო"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200068942

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "დიენდელი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206311105
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: ლაშა ჯიხვაშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01004006087

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 998.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 451.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 1612.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 975.85
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 62.4
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 180.85
- .სარდაფის ფართობი (კვ.მ).: 145.85
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 247.75
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 5800.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 4870.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 930.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 17.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 3.0
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 455.9 კვ.მ: კ1=455.9/998=0.5
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 1540.41 კვ.მ: კ2=1540.41/998=1.5
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 285,25 კვ.მ: კ3=285.25/998=0.3

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 83-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

## გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
თქვენი განაცხადი AR1629638 გადაგზავნილი იყო ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურში, პასუხი იხილეთ დანართის სახით.
გაითვალისწინეთ, იმ შემთხვევაში თუ თქვენი მხრიდან არ მოხდება სამსახურის მიერ დადგენილი ხარვეზების სრულყოფილად გამოსწორება და მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილი სახით წარმოდგენა, აღნიშნული განაცხადი დარჩება განუხილველი.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.