ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4193375

ნომერი: AR1629643

თარიღი : 24.09.2018

გაცემის თარიღი : 28.09.2018

გაცნობის თარიღი : 01.10.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქუჩა, N 7;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- გიორგი მალვენიშვილი პ/ნ 01024044303
- თბილისი თ.იოსებიძის ქ. N 47 ბ. 20

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- III კლასი
- მიშენება ან მიშენება - დაშენება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: #3787006 12/01/2180, #1387122 16/07/2014, #1255253 19/05/1014
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 22.01.2018

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: ავტო-ტექ მომსახურება ს/ს2651"ფენიქსი-2"
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: რევაზ ცოტაძე

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: ს/ს2651"ფენიქსი-2"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 206025978
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გიორგი მავლენიშვილი
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01024044303

.სარეკონსტრუქციო შენობა-ნაგებობის (არსებული) ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25636.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 75.7
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 68.6
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 65.7
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 2.9
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 430.5
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 325.5
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 105.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 4.6
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 5906.1/25636=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6280.8/25636=0.2
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 2755.7/25636=0.1

.პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 25636.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 264.9
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 242.3
- .კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 233.1
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 9.2
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1358.7
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1084.7
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 274.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 6.8
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 5.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6095.6/25636=0.2
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 6470/25636=0.3
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3850.3/25636=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ განხილულ იქნა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული დოკუმენტაცია, რასთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:
თქვენ მიერ არასწორადაა შერჩეული ნომენკლატურა. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში

№3787006 (22/01/2018) ბრძანებით შევიდა ცვლილება და საპროექტო ობიექტს დაემატა, „საკადასტრო გეგმის მიხედვით N31/1 შენობა–ნაგებობის რეკონსტრუქცია–მიშენებით ავტოტექმომსახურების ობიექტის ფუნქციით;“ აქედან გამომდინარე საკითხი უნდა დააყენოთ შესაბამისი ნომენკლატურით, კერძოდ: tas.ge; “ელექტრონული განცხადებები”; „მშენებლობის ნებართვა“; „სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ობიექტები“; „ავტოსერვისი“. ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით სამსახური ამ ეტაპზე თქვენ მოთხოვნას ვერ დააკმაყოფილებს.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.