ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №4181043

ნომერი: AR1630115

თარიღი : 12.09.2018

გაცემის თარიღი : 21.09.2018

გაცნობის თარიღი : 22.09.2018

შედეგი : უარყოფა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 84 ; ქალაქი თბილისი , გამზირი დ.გურამიშვილი , N 84;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- გრიგოლ ზარნაძე პ/ნ 01007012424
- თბილისი ქუთაისის ქ. N 31

ორგანიზაცია:
- შპს "ნამი" კოდი: 205086164

ნომენკლატურა :

- საწყობი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: 1994063 #Aღ1322289
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.07.2015

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასაწყობე შენობა
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით გოქაძე
- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ურბანი ჯგუფი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 430035614

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არესბობის შემთხვევაში).: შპს "ნამი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 205086164
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: გრიგოლ ზარნაძე
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01007012424

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 2394.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1507.2
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 603.2
- .სასაწყობე ფართობი (კვ.მ).: 534.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 69.0
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 7544.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 7532.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 12.1
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 14.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 12.9
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა განიხილა თქვენ მიერ ელექტრონულად ატვირთული განცხადება და მასზე თანდართული დოკუმენტაცია, რაზედაც გაცნობებთ შემდეგს:
AR1630115 (12/09/2018) განცხადებით მომართა გრიგოლ ზარნაძემ და მოითხოვა საწყობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა. 2015 წლის 13 ივლისს აღნიშნულ ტერიტორიაზე №1994063 ბრძანებით დამტკიცდა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები საწარმო, საწყობის ფუნქციით, რის შემდეგ №2205481 (23/09/2015) ბრძანებით შეთანხმდა საწყობის არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა.
ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, რადგან დადგენილი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებით გაცემულია მშენებლობის ნებართვა პირველ რიგში საჭიროა საკითხი დააყენოთ ახალი მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დასადგენად და შემდეგ, სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაციის თანდართვით მომართოთ სამსახურს პროექტის შეთანხმებაზე და მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად.

- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე#4.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ.

შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.